

Referat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Strandøre den 5. marts 2019

Ad.1. Valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag, Keld Broksø blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Der var 65 stemmeberettigede deltagere i generalforsamlingen.

Punkt 2 og 3 på dagsordenen blev ombyttet, for at give plads til Janne Sommer Nielsen fra kommunens center for Plan og Miljø inden formandens beretning.

Ad. 2. Oplæg fra Hvidovre Kommune / Center for Plan og Miljø

Nye initiativer omkring klimatilpasning i Strandøres område.

Janne Sommer Nielsen gennemgik status for Strandøres konkretiseringsplan. Der er udarbejdet et projektkatalog, som er en udmøntning af visionskataloget som blev udarbejdet sammen med borgerne i 2017. Projektkataloget afventer politisk godkendelse.

Den forventede udvikling i vejret stiller krav til kommunen om robusthed over for klimaændringer: 4 fokusområder 1) kloakkerne, 2) skybrud og ekstrem regn, 3) Harrestrup Å projektet og 4) stormflod med en evt. dæmning ved Kalvebodbroen. Kommunen vil gerne i dialog med borgerne om, at sikre at de offentlige arealer. Strandøre er udfordret af opfyldningen i Kystagerparken gør det svært for vand at løbe væk, at mange har kældre. Vigtig forudsætning: husene skal kunne klare 10 cm vand over grundens terræn.

Projektkataloget indeholder 16 delprojekter med forskellige løsningsmodeller. Offentliggøres den 8/4 bl.a. på kommunens hjemmeside. Der er udarbejdet en vejledning til grundejerne om, hvad man selv kan gøre – gerne sammen med naboerne. Finansieringen af planen er dog endnu ikke på plads, den vil koste ca. 25 mio. kr. at gennemføre, så det vil ske i små etaper i samarbejde med Vej og Park.

Spørgsmål :

Er der aktiviteter i gang på stormflodsområde. Planer om en port (pris op mod 1 mia. kr.) skal koordineres med andre kommuner. Ellers samarbejde med Beredskabet.

Agter kommunen at søge fondsmidler? Det er planen. Kommunen har ansat en fundraiser.

Hvad er status på genopretningsprojektet ved Harrestrup Å? Kapacitetsprojekt kommer i udbud i år. Man kommer måske allerede i gang i 2021. Se mere på www.hofor.dk

Er der planer om naturgenopretning fra Gl. Køge Landevej til udløb i Kalveboderne? Der er en plan for området, men lavt prioriteret da kapacitetsproblemerne er mindre end Vigerslevsparken.

Janne Sommer Nielsen kan kontaktes på gjn@hvidovre.dk

Ad 3. Formandens beretning

Formanden startede med at ønske foreningen tillykke med 100 års jubilæet den 28/2. Der afholdes jubilæumsfest den 8. juni.

Formandens beretning for året 2018 kan resumeres i følgende hovedpunkter:

- Grundejerforeningen har 536 medlemmer. 20 ejendomme har skiftet ejer i 2018.
- Formanden er foreningens repræsentant i Det Grønne Råd - et dialogforum for klima-, natur-, energi- og miljøspørgsmål, hvor grundejerforeninger og interesseorganisationer mødes med politikere fra Teknik- og Miljøudvalget, Bygge- og Planudvalget og administrationen herfra.
- Bestyrelsen har arbejdet videre med forslag til trafiksanering af Strandøres område med fokus på en sikker skolevej. Bestyrelsen har haft møder med forvaltningen og har afgivet

høringssvar til Trafikstrategien. Genoptager dialogen med kommunen koordineret med skolebestyrelsen på Langhøjskolen og grundejerforeninger i naboområdet. Vi satser på billige løsninger i starten f.eks. malede cykelbaner kombineret med fartdæmpning, men finansieringen skal løses.

- Kommunens Støjhandlingsplan indeholder ikke umiddelbart tiltag i Strandøres område. Det gør Banedanmarks handlingsplan desværre heller ikke i forhold til S-banen. Planen behandles politisk i foråret 2019. Bestyrelsen holder øje med evt. politiske udmeldinger om puljemidler.
- Hvis gadelyset svigtig, kan man anmelde det på www.ditgadelys.dk.
- Stadig parkeringsproblemer omkring Åmarken station. Såvel VUC som Strandøre har kontaktet politiet derom. Kommunen parkeringsvagt er også adviseret. Nu bygges parkeringspladser, som forhåbentlig afhjælper problemet ved Åmarkvej.
- Udbygningen af fjernvarme i Hvidovre er indtil videre stoppet, da fjernvarmeprisen ikke er konkurrencedygtig i forhold til prisen på naturgas.
- Der indføres sortering af bioaffald i april 2020. Mange affaldssystemer, men kommune har udsendt en afhentnings-kalender, og man kan tilmelde sig kommunens SMS service, der giver en påmindelse dagen før afhentning. Bundtet pap bliver også afhentet uden containere, hvis det er lagt ud på afhentningsdagen.
- Strandøre opfordrer medlemmerne at tilmelde sig www.nabohjælp.dk. Her kan man vælge sit eget netværk af naboer, der holder øje med hinanden.
- Strandøre har ansøgt om fondsmidler til at finansiere istandsættelsen af Strandørehuset. Visionen er, at føre huset tilbage til det oprindelige – en danse-estrade – der kan bruges som samlingspunkt for foreningens beboere. Kig ind på www.arkiv.dk og se billeder fra dengang. På trods af at huset er kulturarv, har vi desværre fået afslag fra Realdania, men vi overvejer at gå andre veje.
- I Strandøre prioriterer vi gode relationer mellem naboer. Er der noget der generer eller undrer en, så tal med naboen. Forskrifter for korrekt fyring i brændeovne, regler for hønsehold og regler for brugen støjende og støvende redskaber udenfor normal arbejdstid kan findes på kommunens og Strandøres hjemmeside.
- Strandøre udsender Nyhedsbrev ca. 4 gange årligt, når man har tilmeldt sig på strandoreweb@gmail.com. Hjemmesiden www.strandore.net opdateres jævnlig med aktuelle nyheder og relevante links.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

Ad.4. Regnskab 2018, indskud 2019 og budget 2019

Toni fremlagde årsregnskabet for 2018. Renteindtægterne er mindre en tidligere. Vi tjener pænt på gebyrer fra ejendomsmæglere. Der er budgetteret med en udgift på 250.000 kr. til afholdelse af foreningens 100-års jubilæumsfest. Der budgetteres med en egenbetaling på 200 kr.

Regnskab og budget blev godkendt. Bestyrelsens forslag om uændret indskud, kontingent og betalingstidspunkt blev godkendt.

Ad. 5. Valg til bestyrelsen ifølge vedtægternes §6

Næstformand, Leon Tilgaard, blev genvalgt. Toni Glud valgte af afgang somkasserer. Som ny kasserer valgtes Alice Halle. Bestyrelsesmedlemmerne, Benny Erving og Lars J. Nedergaard blev genvalgt. Bestyrelsesmedlem, Flemming Nørremark Larsen afdgår, og suppleant Jakob Kjellberg blev valgt i stedet. Suppleant, Palle Jørgensen, blev genvalgt. Som ny suppleant valgtes Bo Larsen.

Revisor, Tina Olsen, blev genvalgt. Den anden revisor, Jytte Høfft ønskede at fratræde og Toni Glud blev valgt i stedet. Som ny revisorsuppleant valgtes Søren Søgaard.

Ad. 6. Valg til Aktivitetsudvalget

Udvalgsmedlemmerne, Kurt Kappel, Ellen Hansen, Ingelise Erving, Steen Cassøe og Marianne Kaiser, blev alle genvalgt.

Ad. 7. Arrangementer i 2018 og kommende arrangementer 2019

Benny, formand for aktivitetsudvalget, fortalte om de afholdte arrangementer i 2018. Børnefestival bliver 31/8 og banko bliver 31/10.

Ad. 8. Indkomne forslag**b) Fra bestyrelsen: Forslag om overgang til digital post**

Formanden begrundede forslaget med at tiden er moden til at kommunikere med medlemmerne elektronisk. Overgangen vil finde sted pr. 1. januar 2020. Foreningens håndtering af personfølsomme data (GDPR forordningen) kan hentes via hjemmeside. Forslaget blev vedtaget.

Ad. 9. Eventuelt

Gener fra besøgende ved bådlaugets parkeringsplads kan anmeldes til kommunens vagt.

Kystagerparkens naturlegeplads er nu væk. Kommer der en ny. Bestyrelsen har opfordret kommunen til genetablering, men der er ingen løfter.

Fibernet tilbydes fra flere udbydere. Det er ikke noget foreningen ønsker at gå ind i, det er individuelle beslutninger. YouSee lancerer måske snart en model uden tilslutning, men der er ingen konkrete planer for vores område. Vi afventer.

100-ÅRS JUBILÆUMSFEST 8. JUNI

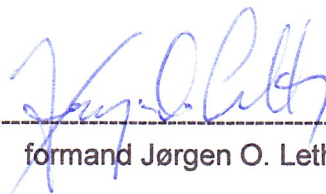
Strandøre har 100-års jubilæum i 2019. Derfor har bestyrelsen planlagt at afholde en jubilæumsfest lørdag den 8. juni 2019 fra kl. 18-24. Vi har fået tilladelse fra kommunen til at holde festen på det grønne område ud mod Kalveboderne nord for Bådelauget i Kystagerparken. Vi har indgået aftale med Karinas Køkken på Strandmarksvej. Hun vil stå for hele arrangementet inkl. lækker mad, drikkevarer og telte. Der vil være musik og dans efter maden. Der vil være en begrænsning på 300 deltagere pga. plads og økonomi. Tilmeldingen vil foregå efter "først til mølle" princippet. Tilmeldingen foregår hos Karina Køkken, Strandmarksvej. Se separat invitation.

Dato: 31/3 - 2019

Dato: 31/3 - 2019



Dirigent Keld Broksø



formand Jørgen O. Leth