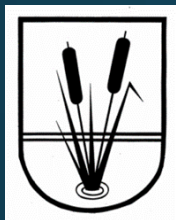


Grundejerforeningen Strandøre

Velkommen til
Generalforsamling 2021



Bestyrelsen



Jørgen Leth
formand



Leon Tilgaard
næstformand



Alice Halle
kasserer



Lars Nedergaard
bestyrelsesmedlem



Jeppe Rich
bestyrelsesmedlem



Jakob Kjellberg
bestyrelsesmedlem



Benny Erving
bestyrelsesmedlem



Bo Larsen
suppleant



Palle Jørgensen
suppleant

Året der gik

Bestyrelsesmøder

Det Grønne Råd

Ansøgning til
Grøn By Pulje

Møde med Vej og Park
om "sikker skolevej"

Workshop om
stormflodssikring af
Kalvebodbroen

Møder med politikere
omkring lokalplanen

Møde med Plan og Miljø:
Indledende dialog
omkring lokalplan

Møde med
borgmesteren omkring
støj fra S-banen

Det Grønne Råd

Dialogforum mellem interessegrupper og Teknik- og Miljøudvalget og Bygge- og Planudvalget samt forvaltningen.

Formand DGR Steen Ørskov Larsen

Næstformand DGR Anders Liltorp.

- DGR kommer med idéer til miljøtiltag til at fremme arbejdet i retning af bæredygtighed
- DGR kan komme med indstillinger og udtalelser til de politiske udvalg
- orientering fra Forvaltningerne om aktuelle sager

Aktive arbejdsgrupper:

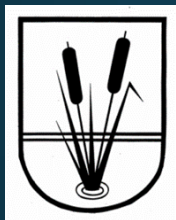
Klimatilpasning

Vild med Vilje

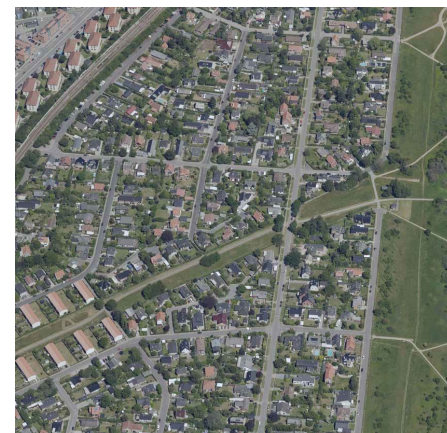
Børn-i-naturen

Naturpolitik





REVIDERET FORSLAG LOKALPLAN 341



for den nordlige
del af Strand-
markskvarteret



**HVIDOVRE
KOMMUNE**

Åbent brev til kommunalbestyrelsen:

KÆRE BYRÅDSMEDLEMMER – ER I PÅ BORGERNES SIDE?

Et spørgsmål fra to grundejerforeninger om en lokalplan, der er ved at blive vedtaget hen over hovedet på de berørte borgere:

● I et åbent brev til samtlige medlemmer af Hvidovre kommunalbestyrelse har vi i Grundejerforeningen Strandøre og Lodsgaardens Grundejerforening i dag (fredag 2/10) opfordret Hvidovres folkevalgte til at lytte til deres borgere og tage vores ønsker og vores bekymringer seriøst. Baggrunden er, at en ny lokalplan (Lokalplan 341 – gældende for den nordlige del af Strandmarkskvarteret) er i fuld gang med at blive vedtaget hen over hovedet på de borgere, der bliver ramt af den nye lokalplan.

Strandøre og Lodsgaarden repræsenterer tilsammen ca. 98 pct. af beboerne i området, og vi har naturligvis haft lokalplanen til debat i vores område. Konklusionen på debatten er, at der generelt er mange øns-

Hvidovre Avis



Lufffoto Strandøre

Det gælder lokalplanens §5, hvor der gives tilladelse til at bygge i to fulde plan i en højde af 8,5 meter over terræn uden at naboer og genboer, der bliver generet af sådanne bygge- rier, har mulighed for at blive get i processen. I over- rym lyder blot nogle af erte fra vores medlem- ledes:

- Området vil ændre karakter
- Området vil miste sit grønne præg
- Manglende privatliv
- Skyggegener
- Værditab på ejendomme
- Byggeri i to fulde plan løser ikke problemet med overfladevand
- det gør kun en be-

grænsning af befæstede arealer (fliser, asfalt mv.)

Af pladsmæssige hensyn kan vi desværre ikke uddybe de enkelte punkter her. Vi vil nemlig også nævne den demokratiske proces – eller rettere manglende – i forbindelse med vores kommende lokalplan.

En skueproces

Tilbage i maj 2020 var vi inviteret til møde af Center for Plan og Miljø om den nye lokalplan. Her gjorde begge foreninger det klart, at der i området er stor modstand mod at bygge i to fulde plan. Herefter er der total tavshed fra kommunen i fire måneder. Det næste vi hører, er da forslaget til lokalplanen sendes til høring blandt beboere i området sammen med et følgebrev under- skrevet af borgmester, Helle Adalborg og kommunaldirek- tør Nich Bendsen. Her frem-

går det, at "Denne lokalplan er udarbejdet i dialog med grund- ejerforeningerne Strandøre og Lodsgården". Det er vores op- fattede, at der aldrig har været en reel dialog. Vores ønsker, in- put og indsigelser er ganske enkelt blevet ignoreret. Som fore- ning, mener vi, at vi er blevet misbrugt til at blæstemple en lokalplan, vi er dybt uenige i.

Direkte adspurgt bekræf- ter Center for Plan og Miljø i en mail til foreningerne d. 18. september, at man i Hvidovre kommune har valgt helt at se bort fra begge foreningernes in- put og ønsker i forslaget til den nye lokalplan. Hvad er formålet med at have en "dialog", når kommunen på forhånd har be- sluttet, hvad slutresultatet skal ende ud i? Reelt er der tale om en skueproces.

Så derfor, kære politikere. Lyt nu til os. Der er rigtig mange gode elementer i Lokalplan 341. Men det vigtigste mangler. Vi skal leve med den nye lokalplan i mange år.

Vi har dog 98 pct. af områ- des beboere. På deres vegne siger vi nej tak til bygning i to fulde plan.

Grundejerforeningen
Strandøre
Lodsgaardens
Grundejerforening

- HÅBER I HAR AFGIVET HØRINGSSVAR...

Borgmesteren med svar på åbent brev fra Strandøre og Lodsgården

● Jeg er glad for, at vi i Hvidovre går op i vores by og dens udvikling! Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde at sende udkastet til ny lokalplan i offentlig høring.

Grundejerforeningerne har i lighed med øvrige borgere mulighed for, at afgive høringssvar, så eventuelle uoverensstemmelser med videre kommer alle til kundskab. Når høringsperi-oden er udløbet, forholder admi- nistrationen sig til høringsvare- ne og kan på den baggrund foreslå ændringer, eller præci- seringer, som er fremkommet under høringen, indarbejdet i den endelige lokalplan. Heref- ter bliver både høringssvar og administrationens bemærk- ning til disse forelagt politi- kerne. Det betyder i praksis, at politikerne, hvis de er enige i et synspunkt, som er kommet frem i høringsvarene, kan stille ændringsforslag og få ændrin-

gen vedtaget, hvis der er poli- tisk opbakning til dette.

Den endelige lokalplan er endnu ikke behandlet politisk. Jeg håber, at de to grundejer- foreninger har afgivet hørings- svar, så deres indvendinger kan blive demokratisk behandlet på

linje med de øvrige afgivne hø- ringssvar.

Venlig hilsen
Borgmester Helle Adalborg

– TAK FOR INSPIRATIONEN...

HELLE ADELBORG om en god og inspirerende cykeltur med grundejerforeningerne Strandøre og Lodsgaarden:

● Lørdag formiddag tog jeg sammen med gode partifæller imod invitationen om at mødes med formandskabet fra grunde- ejerforeningerne Strandøre og Lodsgaarden. Vi mødtes i spe- derthytten og efter halvdan- tines god dialog tog vi herefter på en cykeltur rundt i området, for at se hvordan området efter mange år er under forandring. Den gamle byplanvedtægt H1 er nemlig i gang med at blive til en ny lokalplan 341. Hørings- perioden er slut og der bliver nu administrativt arbejde med sagen, som senere skal forelæg- ges til politisk behandling.

Jeg vil gerne sige en stor tak

til formandskabet for en rig- sigt god dialog om lokalplans- forslaget og tak for cykelturen, som blev meget udbytterig for flere emner, som vi alle optages af. Vi fik blandt andet også talt om klimasikring, som jo er et andet meget aktuelt område i Strandøres grundejerforening. Vi fik her talt lidt om resultatet af vores gummistøvletur i 2017, som nu synligt kan ses af ænd- ringerne langs Papegøjestien.

En anden udfordring som vi fik rigtig gode snakke om, er skoleveje. Vi er jo alle enige om, at vi skal have sikre skole- leveje og vi ser det gerne ske ved blandt andet at få lavet cy-

kelkorridorer. Dejligt var det at høre, at i også er dialog med administrationen om at sikre skolevejene. Det har været et politisk fokuseret område i mange år og mange steder er der også sket ændringer. På det seneste er emnet drøftet politisk og er med i vores netop vedtagne trafikhandlingsplan.

En god måde at tilbringe sin lørdag formiddag på var det og heldigvis kan også jeg stadig lære nyt ved at lytte og husk, man har et startpunkt til man tager et nyt :-)

Venlig hilsen
Helle Adalborg
Borgmester (A)

Ny lokalplan skabte uenighed

● En ny lokalplan for den nordlige del af Strandmarkskvarteret nærmer sig nu en endelig beslutning i kommunalbestyrelsen.

Sagen er dog allerede be- handlet i Bygge- og Planudval- get, og her var der, på nær et enkelt punkt, politisk uenighed om den nye lokalplan.

Kun 1,5 plan

I forslaget til den nye lokal- plan er der lagt op til, at der fremadrettet må bygges i to plan i området. Præcis denne ændring fra den gamle byplan- vedtægt for området, mente hele udvalget imidlertid skulle fastholdes - så der også frem- adrettet kun må bygges i 1,5 plan i området.

Til gengæld var der uenig- get om, hvor højt de nå være, samt hvor gelsesprocenten på

grundene må være.

Dansk Folkeparti og Venstre stillede således forslag om, at der kun må bygges med en bebyggelsesprocent på 25. Det stemte Socialdemokraterne imod, og således faldt forslaget. Til gengæld stille Socialde- mokraterne forslag om, at der kun må bygges huse i 7 me- ters højde. Det stemte DF og Venstre imod, hvorfor forslaget faldt.

Venstre og DF ønskede til gengæld, at der må bygges 7,5 meter høje huse. Det mente So- cialdemokraterne ikke, og dermed faldt dette forslag også, idet der var stemmelighed.

Som skrevet skal den nye lokalplan desuden behandles i kommunalbestyrelsen den 15. december. Først derefter vil det endelige resultat for den nye lokalplan stå klart.

key

Tirsdag den 22. december 2020

Lokalplan i ny kort høring

Lokalplan for Strandmarkskvarterets nordlige del har skabt debat - efter kommunalbestyrelsens behandling sendes den nu i ny kort høring

● Lokalplanen for den nor- dige del af Strandmarkskvare- ret har, som tidligere beskrevet i Hvidovre Avis, været en del debat. Både grundejer- foreninger, beboere og poli- tikere har drøftet, hvordan de kommende rammer for om- rådet skal være.

I alt 35 høringssvar var der desuden indkommet, da lo- kalplanen først blev behand- let i Bygge- og planudvalget og så i tirsdag af kommunal- bestyrelsen. Kommunalbe- styrelsen skulle imidlertid forholde sig til en række ænd- ringsforslag, som Bygge- og Planudvalget havde stillet og således blev behandlingen af den nye lokalplan for områ- det omfattende i og med, at der blev taget stilling til i alt 8 ændringsforslag.

Venstre og Dansk Folke- parti ønskede, at bebyggelses- procenten for området skulle være 25 for etplanshuse og 30 for toplanshuse. Det fandt de ikke dertil for.

Dansk Folkeparti og Ven- stre stillede forslag om, at der kun må bygges i 1,5 plan i området. Det var der fuld enighed om i kommunalbe- styrelsen og forslaget blev så- ledes vedtaget.

Socialdemokraterne stil- lede forslag om, at der ikke må være kviste i tagetagen.

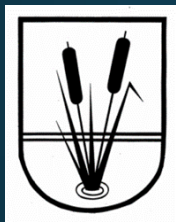
Det blev stemt med af et fler- tal. Venstre stillede forslag om, at der godt må være kviste i såldag. Det valgte et flertal at støtte, hvorfor det blev vedtaget.

7,5 meter, mente stort flertal
Finn Gerdes ønskede som eneste medlem af den so- cialdemokratiske gruppe, at bygningshøjden fremadret- tet max må være 7 meter. Alle øvrige i kommunalbestyrelsen stemte imod det, idet de var enige om, at bygningshøjden må være 7,5 meter.

Socialdemokraterne stil- lede forslag om, at der kun må være levende hegn langs vej og sti. Det blev stemt ned, idet alle de øvrige medlemmer af kommunalbestyrelsen fast- holdt, at det skal være muligt at etablere træhegn inden for det levende hegn samt at der skal være mulighed for lavt stak.

Endeligt stillede borgme- steren forslag om, at lokalpla- nen pga. de mange ændrings- forslag sendes i kort høring. Det var der enighed om og dermed sendes den rettede lo- kalplan i høring fra den 21. december og frem til den 18. januar, hvorefter den igen skal behandles politisk.

red



LOKALPLAN 341 - Strandmarkskvarteret Nord



- Formålet med lokalplanen er, at fastholde områdets karakter som et varieret område med åben-lav boligbebyggelse med et grønt præg
- Lokalplanens hovedpunkter
- åben-lav bebyggelse, herunder også dobbelthuse og tofamiliehuse
- bebyggelsesprocent på maksimalt 30 %
- boligerne må opføres i max. 1½ etage med sadeltag med kviste
- maksimal højde på 7,5 m
- både, campingvogne, store trailere mv. skal placeres mindst 2,5 m fra naboskel
- nyt byggeri skal opføres med en sokkelhøjde på minimum 10 cm for at kunne håndtere overfladevand ved skybrud
- Hegn langs vej eller sti skal være levende hegn. Det levendehegn kan suppleres med et trådhegn på indersiden af det levende hegn.

Kommunalbestyrelsen skal på næste møde beslutte, om lokalplanen endelig kan vedtages

Projekt "Blomsterhav Hvidovre Syd"



- **Formål: At udvikle biodiversiteten i Strandøre**
- Etablering af blomsterøer langs Strandbovej
- Så vilde blomster langs Papegøjestien og omkring Strandørehuset
- Forøgelse af vild natur i grundejernes haver
- 70.000 kr. fra kommunens Grønne By Pulje

**MELD DIG SOM AMBASSADØR
FOR EN BLOMSTER-Ø !!**

INSPIRATIONSMØDER

KYSTAGERPARKEN

Strandørehuset

Engstrandlinjen-nedre del

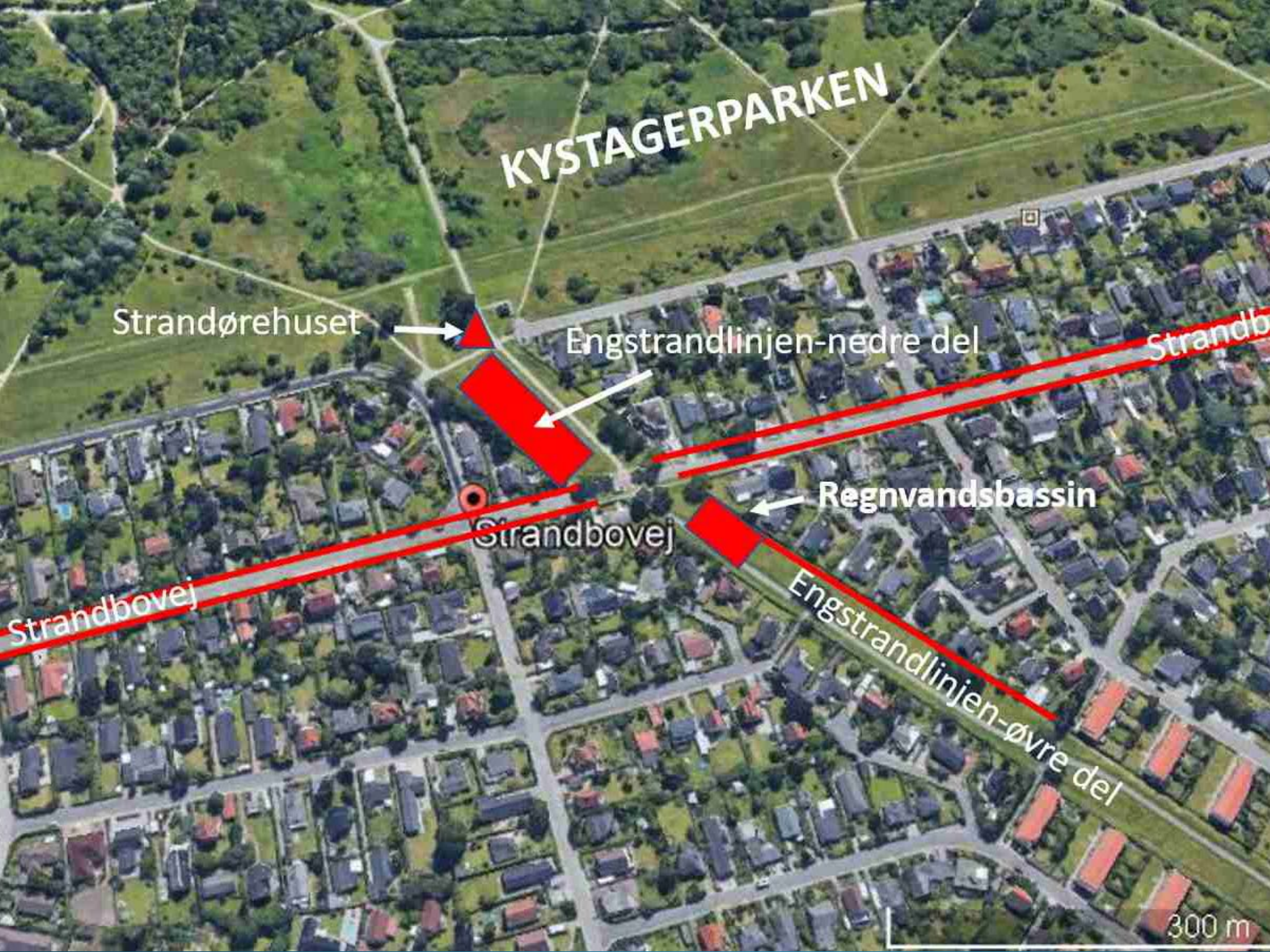
Strandb

Regnvandsbassin

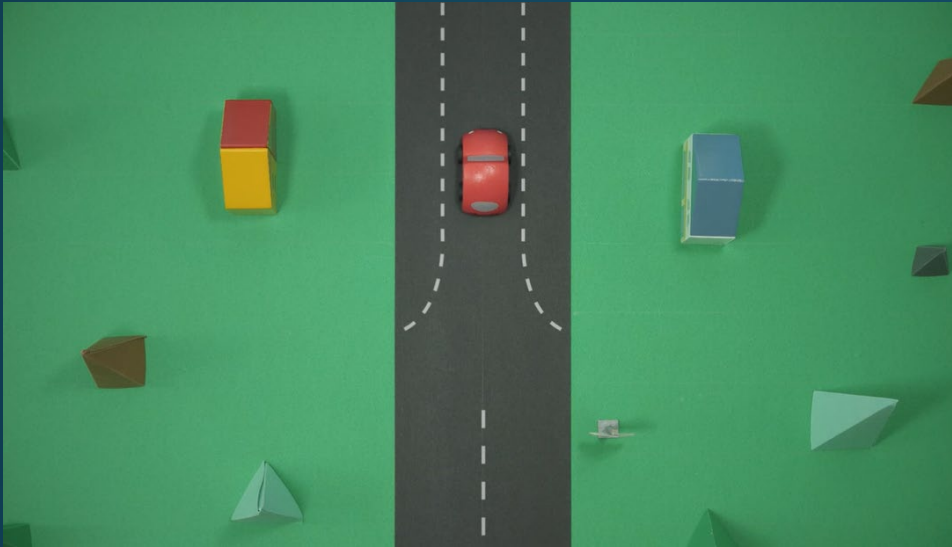
Strandbovej

Engstrandlinjen-øvre del

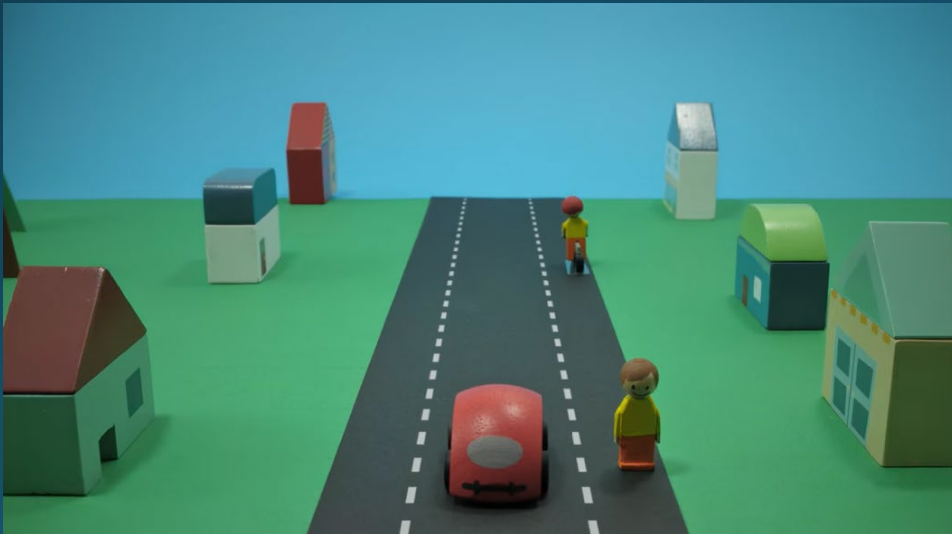
300 m



Projekt "Sikker skolevej"



2-minus-1 vej en mulig løsning



Kombineres med 2 bump mellem
Åmarken og Lembrechts Allé og 2
bump mellem Engstrandlinjen og
Lodsvej

Strandøre finansierer 75% af
4 x bump i alt ca. 100.000 kr.

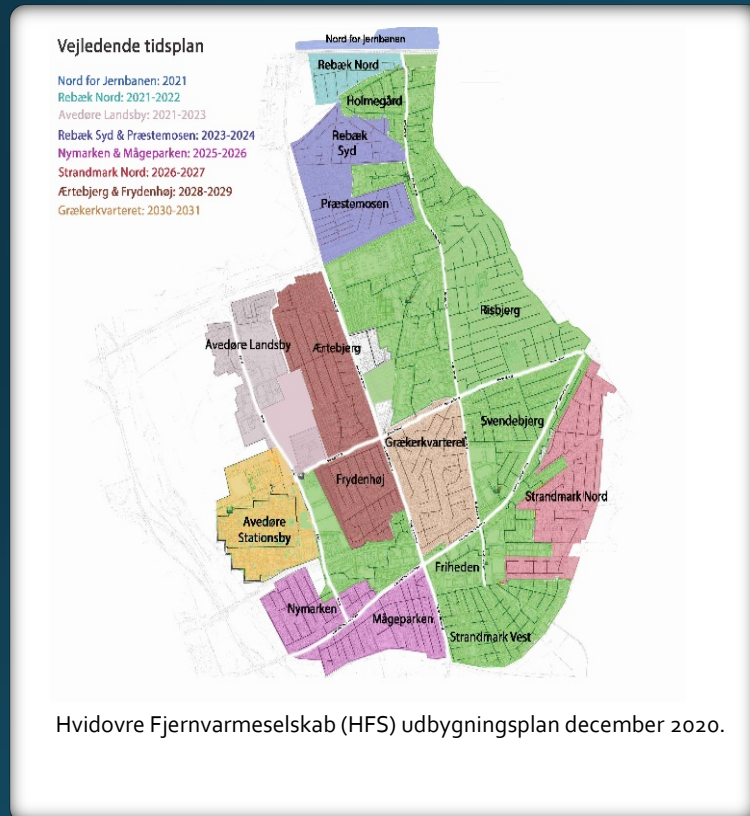
Kommunen 25%. Stribningen og
skiltningen finansierer kommunen

Fremtidens varme

- Målsætninger:
- 100 % fossilfri varme i 2030
- Den lokale energi skal udnyttes i fjernvarmenettet

HFS Udbygningsplanen baseres på såkaldte **ø-projekter** (mindre område, der forsynes af et lokalt og mindre varmeanlæg)

- Rækkefølgen i udbygningsplanen
- Bedst mulige udgangspunkt for ø-projekter, dvs. arealer og infrastruktur
- Antallet af mulige store og mindre fjernvarmeforbrugere
- Sammensætningen af brændsler for husstandene / antal olie- og gaskunder
- Antallet af opskrivinger til fjernvarme.



Lugtgener ved Åmarken



Forskellige kilder til lugt .

Mange aktører:

- Hvidovre Kommune
- HOFOR, BIOFOS, Miljøstyrelsen og Kbh. Komm.

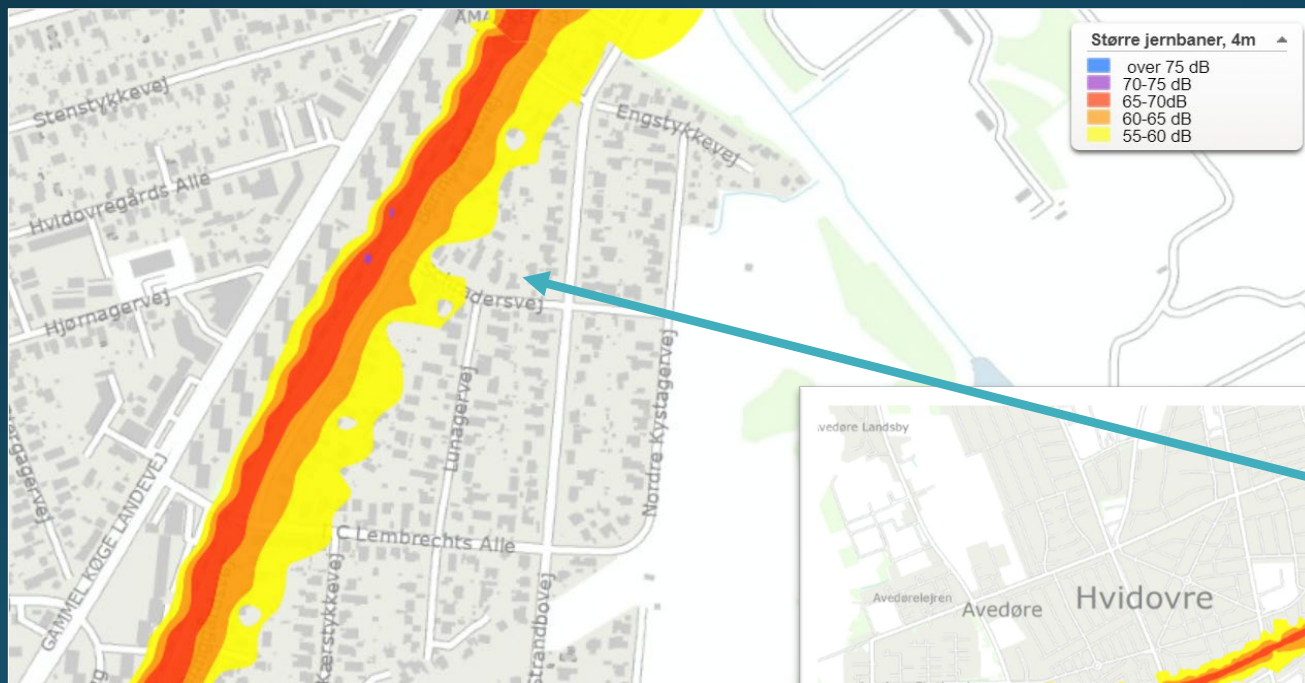
Kilde til lugtgener fundet:

- Brønd på Pumpestationen Åmarksvej utilstrækkelig tildækket. Brønden tildækkes
- Arbejdet forventes gennemført inden udgangen af 1. kvartal 2021

Støj fra S-banen

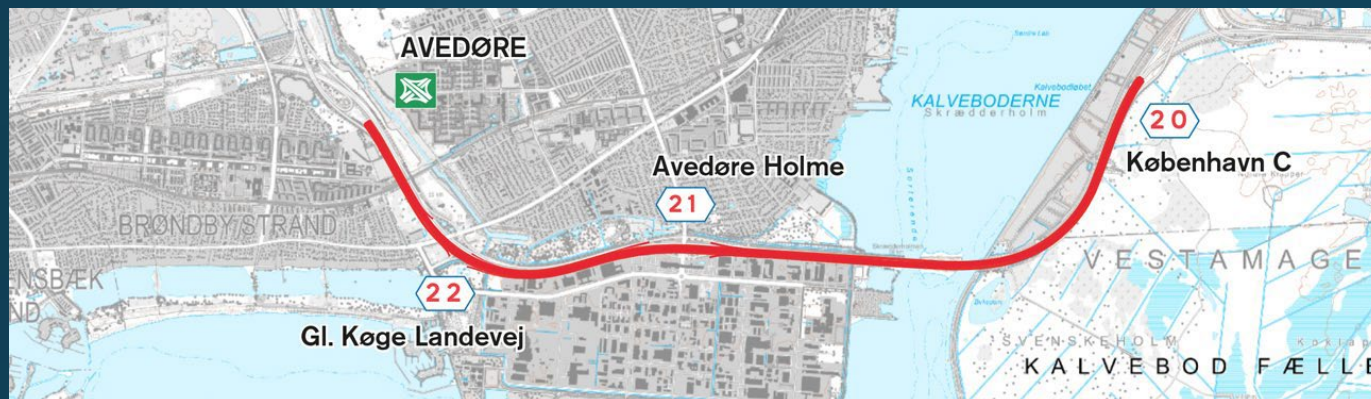


- Mange klager over støj
- Støj fra sporskifter
- Møde med borgmesteren
- Kontakt til Banedanmark
- Mulighed for tilskud til støjisolering



Støj fra Amagermotorvejen

Løsning 1 Etablering af fire kørespor på strækningen mellem Motorvejskryds Avedøre og København C ved inddragelse af strækningens nødspor

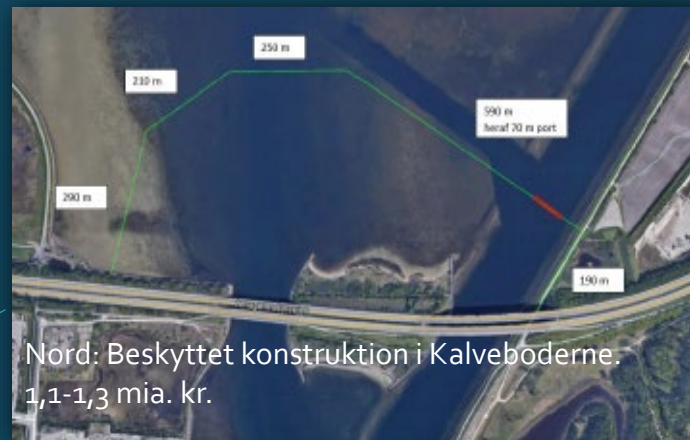


Begge løsningsforslag indeholder støjskærme op til 7 m højde



STORMFLODSSIKRING MOD SYD

Et modningsprojekt



Nord: Beskyttet konstruktion i Kalveboderne.
1,1-1,3 mia. kr.



Midt: Så kort konstruktion som muligt tæt ved et
eksisterende anlæg. 0,6-2,1 mia. kr.



Syd: Naturbaseret rekreativ løsning med høj
naturkvaliteter. 1,4-1,6 mia.kr.

Det Gode Naboskab



Tak

Tak til bestyrelsen

Tak til Aktivitetsudvalget

Tak til revisorerne

Tak til dirigenten

Og ikke mindst:

Tak til alle jer , der deltog i aften

**Bestyrelsens beretning for 2020
overgives hermed til
Generalforsamlingens behandling**

