



30. marts 2021

## **Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen STRANDØRE den 16. marts 2021 kl. 19.00.**

Generalforsamlingen blev afholdt online på Teams pga. Covid-19 forsamlingsforbuddet.

### **Ad pkt.1 Valg af dirigent**

Bestyrelsens forslag, Keld Broksø, blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og link til mødet var udsendt til medlemmerne inden generalforsamlingen. Der var 49 deltagende medlemmer.

### **Ad pkt. 2. Formandens beretning for året 2020**

Beretningen var understøttet af en Powerpoint præsentation, der kan findes på Strandøres hjemmeside sammen med referatet. Formanden præsenterede indledningsvis bestyrelsen. Herefter gennemgik han bestyrelsens aktiviteter i 2020. På trods af Corona er der afholdt 6 bestyrelsesmøder med fysisk fremmøde. Andre møder i årets løb har dog været henvist til Teams.

### **Det Grønne Råd**

Strandøres formand repræsenterer grundejerforeningen i kommunens "Det Grønne Råd". DGR er et dialogforum om klima-, natur-, energi- og miljøspørgsmål. I DGR samarbejder kommunens forskellige interessegrupper (ca. 20) om miljøspørgsmål, og mødes med politikere fra Teknik- og Miljøudvalget, Bygge- og Planudvalget samt administrationen herfra. Rådet får ligeledes en orientering fra Forvaltningerne om aktuelle sager. Rådet kan komme med indstillinger og udtalelser til de politiske udvalg. Aktuelle arbejdsgrupper i 2020-21: Klimatilpasning, Naturpolitik, Vild med Vilje, Børn-i-Naturen.

### **Lokalplan**

Kommunalbestyrelsen har vedtaget et revideret forslag til Lokalplan 341 for den nordlige del af Strandmarkskvartet, der erstatter Byplanvedtægt H1. I maj 2020 var formændene fra Strandøre og Lodsgaardens grundejerforeninger inviteret til en dialog om den fremtidige lokalplan med Center for Plan og Miljø for at diskutere, hvad der bør skrives i en ny lokalplan. Begge foreninger ønskede bebyggelse i 2 fulde plan reduceret til 1½ plan og højden på 8,5 m højde reduceret til 7 m. Samtidig ønskes bebyggelsesgraden sat op til 30%. Begrundelse: Området risikerer at blive domineret af massivt og højt byggeri, der ændrer områdets kvalitet og karakter som *åben-lav boligbebyggelse*. Højt byggeri medfører mistet udsyn og giver skygge for naboer, risiko for indkig. I september 2020 modtog alle beboere i området forslaget til ny lokalplan sammen med et brev underskrevet af borgmester, Helle Adelborg og kommunaldirektør Nich Bendtsen. Her fremgår det, at "*Denne lokalplan er udarbejdet i dialog med grundejerforeningerne Strandøre og Lodsgården*". Dette var ikke korrekt, da forvaltningen bevidst havde valgt ignorere grundejerforeningernes ønsker og argumenter. Da der heller ikke blev holdt borgermøde om den nye lokalplan, så var dialogen med borgerne helt fraværende. Som reaktion valgte vi at gå i pressen og skrive til alle kommunalpolitikere, dels for at oplyse om det virkelige forløb, dels for at invitere dem til at bese lokalområdet. Alle partier tog imod invitationen, og under besøgene fik vi medhold i de problemer vi havde rejst omkring en fortætning af området med 2-plansbyggeri og byggehøjde. Resultatet af dialogen blev, at der blev stillet et ændringsforslag med en begrænsning på 1½ plan og max byggehøjde på 7 m. Den politiske proces var lang og kringlet. Men resultatet i den nu vedtagne lokalplan er tilfredsstillende med en max. byggehøjde på 7,5 m i 1½ plan og en bebyggelsesprocent på 30 %. Grønne hegn mod offentlig vej er blevet et krav.

### **Ansøgning til Grøn By Pulje**

Strandøre vil gerne bidrage til at forbedre den lokale biodiversitet. Vi søgte 'Grøn By puljen' og fik 70.000 kr. til projektet, "Blomsterhav Hvidovre Syd". Vi vil 1) etablere 'blomsterøer' langs Strandbovej; 2) plante og så vilde blomster og ændre plejeplanen langs Engstrandslinjen og omkring Strandørehuset; 3) forøge biodiversiteten i medlemmernes haver. Involveringen af medlemmerne vil ske på frivillig basis. Projektet har et vigtigt socialt aspekt, der vil knytte beboerne tættere sammen. Det er vigtigt at også børn inddrages i projektet. Der lød en opfordring til at tilmelde sig projektet via Strandøres email. Mere information på [www.strandore.net](http://www.strandore.net).

### **Sikker skolevej**

Møde afholdt med Forvaltningen i Vej og Park i september, hvor konkrete løsningsforslag blev diskuteret. Enighed om at fokusere på Strandbovej i denne fase. Enighed om at undersøge en såkaldt to-minus-en løsning. Løsningen kombineres med et passende antal bump eller chikaner mellem Åmarken og Lodsvej. Der bliver en hastighedsbegrænsning på 40 km/t på strækningen. Som udgangspunkt skal Strandøre finansiere 75% af bump i alt ca. 100.000 kr. Kommunen de resterende 25% samt sribning og skiltning. Bestyrelsen mener, at løsningen imødekommer vores ønsker. Hastighedsmåling midt i oktober viser at mellem 10 og 15 % kører mere end 50 km/t. 1% hurtigere end 65 km/t. Hvis projektet bliver realiseret, forudsætter det at en ekstraordinær generalforsamling godkender disponeringen af 100.000 kr. Efterfølgende er der åbnet en dialog med politikerne for en samlet løsning for skolevejene i vores kvarter. Det arbejdes der videre på i 2021.

### **Fremtiden varme**

Ny udbygningsplan blev lanceret af Hvidovre Fjernvarmeselskab i december 2020. Planen læner sig op ad kommunens strategiske energiplan med CO2-neutral fjernvarme. Udbygningsplanen baseres på såkaldte ø-projekter med lokale, mindre varmeanlæg. En mulighed for Strandøres område er varmeindvinning fra Kalveboderne. Rækkefølgen i udbygningsplanen afhænger i høj grad af antallet af interesserede borgere og opskrivninger til fjernvarme. I følge udbygningsplanen vedtaget den 14. december af Hvidovre Fjernvarmeselskab kommer vores område først i spil i 2026-27. Bestyrelsen ønsker i høj grad at fremskynde overgangen til renere opvarmningsformer end den eksisterende. Det vil dog stadig være op til den enkelte husejer at beslutte, hvilken form for opvarmning, man ønsker. Vi kontakter Fjernvarmeselskabet snarest for at indlede en dialog om udbygningsplanerne, gerne med et møde snarest mulig.

### **Stormflodssikring mod syd**

Hvidovre og Københavns Kommune har igangsat et tværkommunalt modningsprojekt for at identificere mulige placeringer af en optimal løsning i Kalveboderne for at forhindre oversvømmelser ved stormfloder fra syd. Projektet har skitseret 3 forslag til placering af sluseløsninger: en i Kalveboderne på indersiden af broen, en ved broen og en sydlig løsning mellem Amager og kraftværket. Formanden deltog i en workshop i juni 2020.

### **Lugtgener fra Åmarken**

Efter vores mange henvendelser er det endelig lykkedes at få en konstruktiv dialog om sagen mellem de mange aktører: HOFOR, BIOFOS, Miljøstyrelsen samt Københavns Kommune. Kilden til lugtgener er langt om længe fundet: Brønd på Pumpestationen Åmarksvej utilstrækkelig tildækket. Brønden tildækkes. Arbejdet forventes gennemført inden udgangen af 1. kvartal 2021.

### **Støj fra S-banen**

Banedanmark har i 2018 i forb. med støjhandlingsplanen i Hvidovre Kommune meddelt at Ingen yderligere tiltag omkring støjdemping/støjskærme langs med S-banen, kun at man vil "sikre almindelig vedligehold af sporet". For at finde ud af kommunens holdning til støjen, har formanden holdt møde med

borgmesteren. Vi diskuterede muligheden for sammen at kontakte Trafikudvalget omkring støjproblemet, men er ikke kommet videre med den plan. Strandøre blev af vores rådgiver anbefalet at kontakte Banedanmark. Deres svar er:

Støj fra forbi kørende tog er ikke omfattet af Miljøbeskyttelsesloven. De samfundsmæssige hensyn går forud for hensynet til den enkelte, så ejeren af fast ejendom i banens nærhed må acceptere støjen. Skærmløsninger anvendes kun hvor støjen er over 64 dB, så ikke hos os. Boligejere kan få tilbudt tilskud til støjisolering i stedet for. Banedanmark har dog lovet at inspicere sporskifterne, da disse "kliklyde" synes at være det største problem.

### **Støj fra Amagermotorvejen**

Teknik og Miljø har deltaget i en arbejdsgruppe vedrørende udvidelse af Amagermotorvejen. Vejdirektoratet har arbejdet videre med to løsningsforslag i forhold til kapacitetsudvidelsen af Amagermotorvejen, som nu er offentliggjort på Vejdirektoratets hjemmeside. Løsningsforslagene indeholder en omfattende dæmpning af motorvejsstøjen med støjskærme for de støjplagede borgere.

### **Det gode naboskab**

Udgangspunktet er, at man i Strandøre har gode relationer til sine naboer. Hvis der er noget, der generer eller undrer en, så start med at tale med naboen. Vis hensyn til din nabo. Kommunen har lavet en masse regler og forskrifter for en række forhold i villakvarterer. Find dem på kommunens og Strandøres hjemmeside. Men allerbedst – TAL MED HINANDEN.

### **Strandøres hjemmeside og nyhedsbrev**

Hjemmesiden [www.strandore.net](http://www.strandore.net) bliver løbende opdateret med aktuelle nyheder op. Ny webmaster Bo Larsen. Derudover har vi i 2017 introduceret et email nyhedsbrev. Ambitionen er at udsende det **4 gange årligt**. Omkring 480 har tilmeldt sig. Nye tilmeldinger sendes til [strandoreweb@gmail.com](mailto:strandoreweb@gmail.com).

### **Aktivitetssudvalget**

Ingen aktiviteter i 2020 pga. Corona forsamlingsforbuddet.

### **Tak**

Formanden udtrykte tak til den gode og konstruktive bestyrelse og suppleanter, der ganske frivilligt arbejder for medlemmernes interesser. Tak til revisorerne. Tak til dirigenten.

### **Spørgsmål til beretningen:**

- Parkering på Strandbovej mellem 7.45 - 9:00 hverdage, det ville hjælpe på sikkerheden for cyklister. *Parkeringsforbud på Strandbovej er en integreret del af planen om fartdæmpning.*
- Vil en 2-minus-1 vej forhindre biler parkeres i siden af vejen. *Ja.*
- Et bump på Kærstykkevej ud for nr. 27 blev efterspurgt. *Bestyrelsen vil tage det med til Vej og Park.*
- Det anbefales, at der aktivt bliver arbejdet for at sænke hastighedsbegrænsningen til 30 km/t. *Bestyrelsen har bedt kommunen om at gøre vores område til en 40 km/t zone.*
- Forslag om at Strandøre bidrager med en større medfinansiering til vejbump. *Vi har bemyndigelse til kr. 25.000, men et større bidrag kunne blive aktuelt.*
- Er der mulighed for medfinansiering af støjafskærmning langs banen? *Vi mener, det er Banedanmarks opgave. Men et af vores medlemmer prøver pt. at indhente priser, og så vil vi se om det er realistisk.*
- Hvorfor kan vi ikke få cykelstier på de grønne områder på Strandbovej? *Det er meget dyrt pga. nedgravede ledninger og anlægsudgifter i øvrigt. Vi forhører os endnu engang om f.eks. at lave cykelsti i en af siderne.*
- Vil Strandøre bidrage til en ny legeplads i Hvidovre Syd? *Det havde været oppe at vende i forbindelse med Strandørehuset, men der ikke er konkrete planer.*

- Trailerparkering på Strandbovej. *Man må parkere en trailer på vejen i max. 24 timer. Hvis dette ikke overholdes, må det meldes til politiet. Alternativt tag fat i kommunes P-korps.*

Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning.

### **Ad pkt. 3. Regnskab, indskud og budget**

- a) Regnskabet blev godkendt.
- b) Budgettet blev godkendt.
- c) Uændret indskud, kontingent og betalingstidspunkt.

### **Ad pkt. 4. Valg til bestyrelsen ifølge vedtægternes §6**

Næstformand, Leon Tilgaard, kasserer, Alice Halle, bestyrelsesmedlemmerne, Benny Erving og Lars J. Nødergaard, blev alle genvalgt. Suppleanterne, Palle Jørgensen og Bo Larsen, blev begge genvalgt. Revisor, Tina Olsen, modtog ikke genvalg. Som ny revisor blev Søren Søgaard valgt. Som ny revisorsuppleant valgtes Nick Madsen.

### **Ad pkt. 5. Valg til Aktivitetsudvalget ifølge vedtægternes §6, stk. 10**

Kurt Kappel, Ellen Hansen, Ingelise Erving, Steen Cassøe og Marianne Kaiser, blev alle genvalgt.

### **Ad pkt. 6. Indkomne forslag modtaget inden 01-02-2021**

Der var ingen forslag fra medlemmerne eller bestyrelsen.

### **Ad pkt. 7 Eventuelt**

Formanden opfordrede til, at man melder sig som ambassadør til blomsterørerne.

Der blev spurgt til fjernvarmeplanerne i området. Formanden henviste til den nye udbygningsplan og opfordrede til at skrive sig på ventelisten. Strandøre vil arbejde for at speede processen op via møder med fjernvarmeselskabet.

Opfordring til bestyrelsen til at arbejde med etablering af legepladser, da det er et stort ønske hos mange nye tilflyttere.

30/3 2021

30/3 2021

---

Dirigent, Keld Broksø

---

Formand, Jørgen O. Leth