



### Fjernvarme

Et af de 'varmeste' emner er udrulningen af fjernvarme i vores område. Priserne på gas og forsyningssikkerhed optager alle os med gasfyr. Men nu ser ud til, at vi kan få fjernvarme tidligere end forventet.

Formanden for Hvidovre Fjernvarmeselskab, Anders Liltorp, kunne i går fortælle, at udbygningsprojektet for vores område, Strandmark Nord, sammen med 1-2 andre områder netop er blevet indstillet til kommunalbestyrelsens godkendelse. Denne forventes inden jul. Hvis projektforslaget som forventet godkendes, går det videre til Hvidovre Fjernvarmeselskab, hvor det primo 2023 forventes godkendt til udførelse. Det betyder, at der allerede i starten af 2023 kan indhentes tilbud på selve entreprenørarbejdet. Hvornår gravearbejdet reelt kan starte, turde Anders dog ikke sige, da efterspørgslen på entreprenører, rør og teknik er stor. Men et optimistisk gæt kunne være 2024.... Vi har i hvert fald udsigt til fjernvarme væsentlig tidligere end 2026-27, ikke mindst takket være de mange, der har meldt sig som interesseret. Vi kan nu se frem til en kollektiv, bæredygtig varmeforsyning til en fornuftig pris fremfor individuelle løsninger med varmepumper.

### Trafiksikring

Strandøre og Lodsgårdens grundejerforeninger er langt om længe nået til enighed med Hvidovre Kommune, Center for Vej og Ejendomme, om at gennemføre en samlet trafiksikring af vores områder. Strandbovej ændres til en 2-minus-1 vej kombineret med vejbump og en 40 km/t-zone mellem Åmarkens Station og Hvidovre Havn. Løsningen forudsætter et parkeringsforbud. Samtidig sikres Lodsvej med vejbump og en 40 km/t-zone. Vi har afventet kommunens budgetaftale for 2023, hvor det er besluttet at afsætte 0,5 mio. kr. til grøn trafiksanering. Det betyder, at kommunen medfinansierer 50%, hvis der indgår en 'begrønning' af trafiksaneringerne. Det er nyt i forhold til kommunens trafiksaneringspolitik fra 2010, der pålægger grundejerforeninger at betale 75 % af udgifterne. Vi arbejder derfor med kommunens administration og gartner på at designe vejbump med grønne planter og blomster, så vi opfylder betingelserne for medfinansiering – og ikke mindst få nogle flotte grønne løsninger. Da vi ønsker en samlet løsning for hele området, arbejder vi henimod, at der også etableres grønne bump i Stentoftevej/Baunevej-krydset og på IC Lembrechts Allé. Målet er at få indført en 40 km/t zone i hele området. Finansieringen af Strandøres del dækkes indenfor det budgetterede beløb på 150.000 kr. Forvaltningen undersøger dog muligheden for en højere kommunal finansiering af bumpene omkring Børnehavehuset Lodsvej og Danalund. Under alle omstændigheder kan arbejdet igangsættes i maj 2023.

### Naturlegepladsen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. april, at der etableres en naturlegeplads på Engstrandslinjen med et bidrag fra Strandøre på 170.000 kr. Hvidovre Kommune vil stå for den øvrige finansiering samt drift og vedligehold. En arbejdsgruppe med 4 repræsentanter fra vores forening har fundet frem til et flot design, der vil blive både spændende og udfordrende for børnene. Opførelsen skulle kunne påbegyndes primo 2023.

### Støjvalg/havneudvalg

Strandøre er repræsenteret i begge udvalg. Støjudvalget arbejder for at få dæmpet støjen fra såvel Amagermotorvejen som Holbækmotorvejen med en overdækning. Udvalget arbejder også for at få støjdæmpet S-banen mellem Åmarken og Friheden. Det er nogle ambitiøse og dyre mål, der kræver politisk vilje at få gennemført. Vi håber de kommer i mål. Havneudvalget har mødtes 2 gange og diskuteret forslag til bl.a. at udvikle havne til et bredere publikum end i dag, gerne med flere cafeer og spisesteder.

### Lugtgener ved Åmarken

Vi er i dialog med Hvidovre kommune om at få fjernet de tilbagevendende lugtgener omkring Åmarken station. Kommunen planlægger at igangsætte en monitoring af lugten for at kunne stille krav til HOFOR og/eller Biofos.

På bestyrelsens vegne,

# ***Grundejerforeningen Strandøre***



Jørgen Leth, formand