



8. april 2022

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen STRANDØRE

den 8. marts 2022 kl. 19.00 i Frihedens Idrætscenter

Generalforsamlingen blev også transmitteret online på Teams.

### Oplæg af borgmester, Anders Wolf Andresen.

Hvidovres nye borgmester, Anders Wolf Andresen, var indbudt af Strandøres bestyrelse til at indlede generalforsamlingen. Et sammendrag af borgmesterens indlæg findes i forlængelse af referatet.

### Ad pkt.1 Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag, Keld Broksø, blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Der var 70 deltagende medlemmer i Frihedens Idrætscenter, samt 15 deltagere online via Teams.

### Ad pkt. 2. Formandens beretning for året 2020

Beretningen var understøttet af en Powerpoint præsentation, der kan findes på Strandøres hjemmeside sammen med referatet. Formanden præsenterede indledningsvis bestyrelsen. Herefter gennemgik han bestyrelsens aktiviteter i 2021. På trods af Corona er der afholdt 5 bestyrelsesmøder med fysisk fremmøde. Derudover flere møder med kommunens administration og politikere vedr. trafik og støj.

### Det Grønne Råd

Formand, Jørgen Leth, er blevet genvalgt til "Det Grønne Råd" for en ny 4-årige periode. Det Grønne Råd er et forum for dialog og samarbejde mellem borgerne, interessegrupper og kommunens politikere og administration om klima-, natur-, energi- og miljøspørgsmål. I rådet præsenteres, behandles og videregives idéer til fremme af arbejdet i retning af bæredygtighed indenfor disse områder. Det Grønne Råd mødes 4 gange.

### Sikker skolevej

Efter flere års forgæves pres på forvaltningen mhp. at få trafiksikret vores skoleveje havde bestyrelsen et møde med borgmesteren i juni 2021 for at lægge pres på via det politiske system. Vi mødte forståelse for problemstillingerne: at Strandbovej og Lodsvej er transitveje til institutioner, havn og strand; at Strandbovej er en af de mest benyttede skoleveje uden regulering/beskyttelse af cyklister; at området er et af de eneste områder i Hvidovre, der ikke er reguleret med 40 km zone.

Efter valget fulgte vi op med et møde med den nye borgmester i januar. Nu ser det ud til at det at lykkes at få sat gang i en trafiksikring af skolevejene. Se referatet af Anders Wolfs indlæg.

Der er enighed om en 2-minus-1 løsning for Strandbovej med bump/chikaner mellem Åmarken og Hvidovre havn samt bump/chikaner på Lodsvej. Hastighedsbegrænsning på 40 km/t på Strandbovej og Lodsvej.

Bestyrelsen mener, at denne løsning er den bedste, idet det ikke er muligt at få en cykelsti. Som reglerne er nu, skal Strandøre finansiere 75% af bump. Kommunen de resterende 25%. Kommunen har i 2021 sikret krydset Lodsvej/Hvidovre Strandvej med baggrund i ulykkerne her.

Bestyrelsen ønsker at disponere 150.000 kr. til trafiksikring af Strandbovej og Lodsvej. Mere om det under pkt. 4 på dagsordenen.

### Fjernvarme

Ifølge den nye Udbygningsplan fra december 2020 får vi først fjernvarme til området i 2026-27. Det kan vi ikke vente på, hverken i forhold til de stigende gaspriser eller den grønne omstilling. Vi har i 2021 arbejdet for at få fremskyndet planen gennem dialog med Fjernvarmeselskabet og sendt gentagne opfordringer til vores medlemmer, om at lade sig opskrive som potentielle fjernvarmeforbrugere. Mere end 40% er pt. opskrevet. Der blev afholdt orienteringsmøde med formanden for fjernvarmeselskabet og EBO Consult den 24. februar 2022. Der blev i løbet af mødet åbnet for at fremskynde udbygningsplanen i vores område. Bestyrelsen vil

sammen med EBO Consult finde egnede arealer til et anlæg, der med et lokalt varmeanlæg kan forsyne Strandmark Nord – et såkaldt ø-projekt. Herefter vil EBO Consult fremlægge et anlægsforlag med en økonomisk model for Hvidovre Fjernvarmeselskab.

### **Lokalplan**

Efter en lang debat mellem grundejerforeningerne og politikerne vedtog Kommunalbestyrelsen i starten af 2021 Lokalplan 341 for den nordlige del af Strandmarkskvartet. Lokalplanen fastsætter en max. byggehøjde på 7,5 m i 1½ plan, en bebyggelsesprocent på 30 % og et krav om grønne hegn mod offentlig vej. Find den på Strandøres hjemmeside. Strandøre havde også stillet forslag om en begrænsning af befæstelsesgraden for at minimere tilløb af regnvand til kloaksystemet. Men dette kan ikke indskrives i lokalplanen, men kan i stedet blive en del af spildevandsplanen senere i 2022.

### **Grøn By pulje bevilling**

Strandøre fik i 2021 bevilget 70.000 kr. fra "Grøn By puljen" til at kickstarte et lokalt forankret projekt omkring en styrkelse af biodiversiteten. Projektet "Blomsterhav Hvidovre Syd" har haft 2 aktiviteter i 2021: I maj: Blomsterbede anlagt langs Strandbovej ud for mere end 60 ejendomme; I november: Løg-plantetage med ca. 70 deltagere. Uddeling af 8.000 løg, der plantes på grundejernes parceller ud mod vej og omkring Strandørehuset. Resten af bevillingen vil blive brugt i 2022.

### **Ekstraordinær generalforsamling om legeplads**

Hvidovre Kommune tilbød i april 2021 Strandøre at indgå i et samarbejde med kommunen og Hvidovrebo, om etableringen af en ny legeplads til små og mellemstore børn i parken på Engstrandlinjen, hvor der tidligere har ligget en legeplads. Derfor blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsens forslag om at disponere op til 170.000 kr. svarende til 1/3 af anlægsudgifterne blev vedtaget. Hvidovre Kommune står for legepladsens fremtidig drift og sikkerhedskontrol uden yderligere udgifter for Strandøre.

Projektet er dog blevet forsinket bl.a. pga. kommunalvalget. Det nye politiske Klima-, Miljø- og Teknikudvalg vil tage stilling til naturlegepladsen i foråret 2022. Vi afventer.

### **Støj fra S-banen**

Flere medlemmer er voldsomt plaget af støjen fra S-banen. Der er de seneste år sket en voldsom stigning i antallet af S-tog, og derudover er hastigheden øget på strækningen. I november 2020 kontaktede Strandøre Banedanmark for at få dem til at gå ind i sagen. Strandøre skrev i september 2021 til Transportministeren for at gøre opmærksom på behovet for en støjdæmpning langs S-banen og få denne prioriteret i Infrastrukturplan 2035. Et langt og sagligt svar fra Transportministeren kom i januar 2022, men desværre uden at stille os nogen løsning i udsigt: Støj fra forbi kørende tog er ikke omfattet af Miljøbeskyttelsesloven, så ejeren af fast ejendom i banens nærhed må acceptere støjen. Boligejere kan få tilbudt tilskud til støjisolering i stedet for. Banedanmark vil foretaget nye støjmålinger i juni 2022 og checke sporskifterne for "kliklyde".

Strandøre har holdt møde med Helle Adelborg i 2021 og med Anders Wolf i 2022 for at få støjproblemet rejst politisk. AW lovede at prioritere støjbekæmpelse fra banen sammen med andre støjproblemer i kommunen.

### **Støj fra Amagermotorvejen**

Strandøre er i dialog med borgergruppen *Stop støjforurening i Hvidovre Syd*, et initiativ igangsat af en gruppe frivillige borgere med det formål at få etableret støjdæmpning langs Amagermotorvejen i forbindelse med den vedtagne udbygning. Gruppen har fået et tilbud et skitseprojekt, som dels skal rumme en konkret beskrivelse af alternative støjreducerende tiltag, dels vurdere de økonomiske rammer for projektet, og hvordan udgifterne samfundsmæssigt kan hænge sammen. Vi fortsætter dialogen med borgergruppen og overvejer, hvordan vi kan støtte deres videre arbejde.

### **Stormflodssikring mod syd**

Hvidovre deltager i et tværkommunalt samarbejde med Københavns Kommune og Tårnby og Dragør for at etablere en løsning, der skal forhindre oversvømmelser i kommunerne, når vandet stiger ved stormflod fra syd. Mulige placeringer af en sikringsløsning/sluseport i Kalveboderne undersøges. Analyser viser, at en løsning vil beskytte København og Hvidovre mod oversvømmelser og skader for milliardstore beløb. Men det er

nødvendigt med sikringer andre steder også, bl.a. er en samlet sikring fra Køge Bugt Strandpark til Amagers Østkyst nødvendig.

I januar 2022 har Hvidovre kommune opdateret oversvømmelsesplanen. Enighed med Københavns kommune om at arbejde for en sluseløsning inden 2028. Forholdet til en eventuel udbygning med Avedøreholmene er stadig uklar. Bestyrelsen følger udviklingen.

### **Andre aktiviteter i 2021**

Afgivet høringsvar på Kommuneplanen: indsigelse mod den foreslåede udbygning ved Åmarken Station. Opførelsen af boliger i op til 5 etagers højde øst for Gl. Køgelandevej vil skabe uønskede skyggeeffekter for de omkringliggende grundejere. En yderligere bebyggelse og fortætning af boligmassen på arealet omkring Åmarken Station vil medføre at parkeringsarealet ved stationen bliver væsentlig reduceret. Vi støtter ambitionen om at få flere borgere til at benytte den offentlige transport/S-tog.

Høringsvar vedr. Fitnessplads i Kystagerparken: Mange forskellige meninger om placering. Derfor blev "høringsbrevet" sendt ud til alle medlemmerne, så medlemmerne kunne afgive svar til kommunen. Det har 4-5 gjort. Klagesag i forhold til beskyttelse af ynglende beskyttede fuglearter ved Bjerget.

### **Strandøres hjemmeside og nyhedsbrev.**

Hjemmesiden opdateres af webmaster, Bo Larsen. Vi lægger løbende nyheder op. Derudover har vi i 2017 introduceret et elektronisk nyhedsbrev. Ambitionen er at udsende det 3-4 gange årligt. Omkring 85% af medlemmerne har tilmeldt sig til med emailadresse. Tilmelding sker på [strandoreweb@gmail.com](mailto:strandoreweb@gmail.com).

### **Det gode naboskab**

I Strandøre har gode relationer til sine naboer. Vis hensyn til din nabo. Hvis der alligevel er noget, der generer eller undrer en, så tal med naboen. Kommunen har lavet en masse regler og forskrifter for støj, brugen af brændeovne, hækklipning i villakvarterer mm. Find dem på Strandøres hjemmeside [www.strandore.net](http://www.strandore.net).

### **Aktivitetsudvalget**

Pga. Corona forsamlingsforbuddet var eneste aktivitet i 2021 bankospil i oktober.

### **Tak**

Formanden udtrykte tak til den gode og konstruktive bestyrelse og suppleanter, der ganske frivilligt arbejder for medlemmernes interesser. Tak til revisorerne. Tak til dirigenten.

### **Spørgsmål/kommentarer til beretningen:**

*Spørgsmål:* Omfatter sikker skolevej også Hvidovre Strandvej?

*Svar:* Ja, projektet tænkes løst som en helhedsløsning.

*Spørgsmål:* Forslag om at skolebørnene cykler andre veje end Strandbovej.

*Svar:* Vi kan konstatere at Strandbovej er den mest benyttede vej for cyklende skolebørn, selvom man kunne ønske det anderledes. Derfor prioriteres denne.

*Spørgsmål:* Kunne man tænke forskønnelse ind i projektet / grønne beplantninger?

*Svar:* Det er også et ønske i bestyrelsen, som vi vil arbejde for.

*Spørgsmål:* Bekymring for 2-1 vejen. Brug gerne flere penge på projektet.

*Svar:* De parkerede biler er et problem for cyklisterne i dag. Vi ser en 2-1 vejen som en sikker og effektiv løsning.

*Kommentar:* Man kan parkere på de grønne områder langs Strandbovej, da de er kommunale.

*Kommentar:* Ønsker om at man fokuserer på billige, effektive løsninger frem for grønne løsninger i forbindelse med 2-1 vejen.

*Kommentar:* Ønske om at der etableres cykelstier på de grønne områder af Strandbovej.

*Svar:* Det optimale er cykelstier, men vi har ikke vurderet at det ikke er økonomisk muligt i nærmeste fremtid.

*Kommentar:* Glæde over initiativet med trafiksanering, men konstaterer at der kun er penge til Strandbovej.

*Svar:* Budgettet er til det samlede projekt inkl. Lodsvej.

*Kommentar:* Opfordring til at sætte støjskærme op øjeblikkeligt. Desuden kan man vælge solceller og varmepumper i stedet for fjernvarme.

*Spørgsmål:* Er der planer for fiberkabelforbindelse for området?

*Svar:* Bestyrelsen kender ikke til nogen plan for udrulningen.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

### **3. Regnskab, indskud og budget**

a) Årsregnskabet for 2021. Lidt højere indtægter end budgetteret pga. indtægter fra ejendomsmæglere. Færre penge brugt pga. Corona. Regnskabet enstemmigt godkendt.

b) Budgetforslag for 2022. Der budgetteres fortsat med 170.000 kr. til legeplads. Der budgetteres med 150.000 kr. til projekt Sikker Skolevej. Budgettet enstemmigt godkendt.

c) Fastsættelse af indskud, kontingent og betalingstidspunkt for 2022. Uændret. Husk betaling den 1. maj, hvis man ikke er på PBS.

### **4. Valg til bestyrelsen ifølge vedtægternes**

Formand, Jørgen Leth, og bestyrelsesmedlemmerne, Jeppe Rich og Jakob Kjellberg, blev alle genvalgt. Suppleanterne, Palle Jørgensen og Bo Larsen, blev begge genvalgt. Revisor, Tony Glud, og revisorsuppleant, Nick Madsen, blev begge genvalgt.

### **Ad pkt. 5. Valg til Aktivitetsudvalget ifølge vedtægternes §6, stk. 10**

Benny Erving, Katja Sejerskilde og Henrik Poulsen blev alle genvalgt. Nyvalgt til udvalget blev Anne Sørensen. Opfordring til at melde sig til Aktivitetsudvalget, da flere af de nuværende medlemmer agter at trække sig pga. alder og give plads til nye. Forslag til aktiviteter modtages med glæde.

### **Ad pkt. 6. Indkomne forslag**

Der var ingen forslag fra medlemmerne eller bestyrelsen.

### **Ad pkt. 7 Eventuelt**

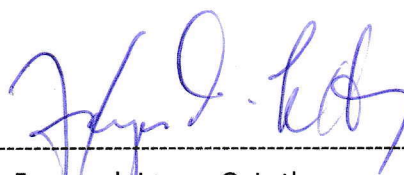
Ønske om beskæring af bevoksningen på Bjerget i Kystagerparken. Bestyrelsen henvender sig til kommunen.

8/4 2022



Dirigent, Keld Broksø

8/4 2022



Formand, Jørgen O. Leth

### **Oplæg af borgmester, Anders Wolf Andresen.**

Hvidovres nye borgmester, Anders Wolf Andresen, var indbudt af Strandøres bestyrelse til at indlede generalforsamlingen.

Trafiksikring: Anders Wolf kunne fortælle, at der er politisk opbakning til at gennemføre en trafiksikring af Strandbovej/Hvidovre Strandvej i form af en 2-minus-1 vej kombineret med vejbump og en hastighedsnedsættelse til 40 km/t mellem Åmarkens Station og Hvidovre havn. Samtidig trafiksikres Lodsvej med vejbump og en hastighedsnedsættelse til 40 km/t. Løsningerne konkretiseres i samarbejde med Strandøre og vil kunne igangsættes allerede i 2022.

Kommunens trafiksaneringspolitik fra 2010 pålægger grundejerforeninger at betale 75 % af udgifterne til at få trafiksaneret deres veje. Kommunen finansierer de resterende 25 %. En revidering af politikken måske på vej så fordelingsnøglen vendes om. Skal drøftes politisk i foråret 2022.

Vurdering af trafiksikkerhed omkring Langhøjskolen fremlægges i maj 2022. Fokus på adgangsforhold og cykelstativer på og ved skolen samt en fartreduktion.

Støj: Anders Wolf berettede om de politiske initiativer omkring støjreduktion i Hvidovre, Støj er en plage – også i vores område. Der arbejdes med en mulig overdækning af Holbækmotorvejen og Amagermotorvejen. Kommunen vil i foråret nedsætte et støjudvalg under Klima-, Miljø- og Teknikudvalget. Det er planen at grundejerforeningerne skal være repræsenteret i udvalget bl.a. via Sammenslutningerne af Grundejerforeningerne i Hvidovre (SGH). Strandøre vil satse på at få en plads. Udvalgets opgave er bl.a. at komme med forslag til strategier for at nedbringe støj, vurdering af overdækning af motorvejene, præsentere fakta om støj og støj-dæmpende forsøg, støjkortlægning og lokale erfaringer samt udarbejde idékatalog til politikerne.

Der er overvejelser om at etablere et tilsvarende udvalg omkring udvikling af Hvidovre Havn.