

Grundejerforeningen Strandøre

Velkommen til
Generalforsamling 2024

1. **Valg af dirigent**

D A G S O R D E N

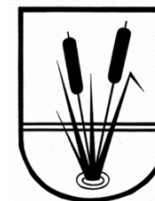
2. **Formandens beretning for 2023**

4. **Regnskab, indskud og budget**

a) Årsregnskabet for 2023 (vedhæftet)

b) Budgetforslag for 2024 (vedhæftet)

c) Fastsættelse af indskud, kontingent og betalingstidspunkt for 2024



5. **Valg til bestyrelsen ifølge vedtægternes §6 stk. 5:**

a) Valg af formand, Jørgen Leth, afgår efter tur. Modtager genvalg.

b) Valg af 1 bestyrelsesmedlem, Jeppe Rich, afgår efter tur. Modtager genvalg.

c) Valg af 1 bestyrelsesmedlem, Jakob Kjellberg, afgår efter tur. Modtager genvalg.

e) Valg af suppleant, Lars Nedergaard. Modtager ikke genvalg.

f) Valg af suppleant, Bo Larsen. Modtager genvalg.

f) Valg af revisor, Tony Glud, afgår efter tur. Modtager genvalg.

g) Valg af revisorsuppleant, Nick Madsen, afgår efter tur. Modtager genvalg.

6. **Valg til Aktivitetsudvalget ifølge vedtægternes §6, stk. 10:**

a) Valg af formand, Katja Sejerskilde, afgår efter tur, modtager ikke genvalg.

b) Valg af udvalgsmedlem, Andreas Nielsen, afgår efter tur, modtager ikke genvalg.

c) Valg af udvalgsmedlem, Anne Sørensen, afgår efter tur, modtager ikke genvalg.

d) Valg af udvalgsmedlem, Henrik Poulsen, afgår efter tur, modtager genvalg.

7. **Indkomne forslag modtaget inden 01-02-2024 ifølge vedtægternes §6, stk. 4:**

a) Fra medlemmerne: Henning Hansen (vedhæftet).

b) Fra bestyrelsen: Ingen forslag.

8. **Eventuelt**

Bestyrelsen 2023



Jørgen Leth
formand



Leon Tilgaard
næstformand



Alice Halle
kasserer



Jakob Størling
bestyrelsesmedlem



Jeppe Rich
bestyrelsesmedlem



Jakob Kjellberg
bestyrelsesmedlem



Katja Sejerskilde
bestyrelsesmedlem



Bo Larsen
suppleant



Lars Nedergaard
suppleant

Året der gik Beretning

Bestyrelsesmøder

Det Grønne Råd

Sikker skolevej

Støjudvalg

Fjernvarme

Legepladsudvalg

Lugtgener

Havneudvalg

Grøn Pulje - Blomsterhav

Projekt "Sikker skolevej"



- 40 km/t zone mellem Åmarken og Strandhavevej ✓
- 2-minus-1 vej på Strandbovej ✓
- Bump ved zone-start + ekstra bump på Lodsvej og Strandbovej ✓
- Bump ved Lodsvejens børnehave ✓
- Parkeringsforbud på Strandbovej ✓
- Forhøjning af vejbanen i krydset Baunevej-Stentoftevej ✓

Vedr. afregning:

- Strandøre har 'sparet' moms
- Kommunen har dækket 25% af alle bump
- Ca. 90.000 kr. mindre end budgetteret

Fjernvarme

- Projektforslag er godkendt. Ifølge udbygningsplanen opstart i 2026
- Går i gang med at forberede udbudsmaterialet i løbet af 2025
- Grøn fjernvarme fra VEKS (kommunalt ejet transmissionselskab)
(VEKS = VEstegnens KraftvarmeSelskab)

Fase	Nord for Jernbanen & Rebæk Nord	Avedøre Landsby	Rebæk Syd & Præstemosen	Nymarken & Mågeparken	Strandmark Nord	Ærtebjerg & Frydenhøj	Grækerkvarteret
1. Udarbejdelse af projektforslag							
2. Projektforslag sendt til godkendelse							
3. Projektering og skitsering af projekt				Afventer	Afventer		
4. Projektet er i udbud							
5. Indhentning af tilbud	I gang	I gang	I gang				
6. Informationskampagne							
7. Udsendelse af fjernvarmekontrakt							
8. Opstart & etablering af fjernvarme							

Årlig gensn. pris for opvarmning af 130 m² parcelhus ved forskellige energiformer

Opvarmningsform	Årligt forbrug i enheder	Måleenhed	Årlig pris i kr. inkl. brugsvand	Årlig pris inkl. afskrivn., service, rente
Elradiatorer	18.100	kWh	32.061	32.883
Luft til vand-varmepumpe *)	5.746	kWh	10.178	21.473
Jord til vand-varmepumpe	5.246	kWh	9.293	20.138
Luft til vand-varmepumpe – gulvvarme	4.469	kWh	7.916	19.211
Gasfyr	1.654	m ³	16.659	21.509
Oliefyr	2.073	liter	28.193	33.498
Fjernvarme **)	18,1	MWh	14.875	17.419

(<https://www.bolius.dk/det-koster-de-forskellige-opvarmningsformer-887>)

BOLIUS: Ajourført 7. februar 2024



*) Varmepumpe

Etablering: Variable pris fra 100.000 til 170.000 kr. Afhængig af husstørrelse: 100 m² til 200 m²

Tilskud i 2024 = 17.000 kr.

**) Fjernvarme etablering:

Stikledning: typisk kr. 20.000,- ex. moms

Afkoblingsgebyr 8.200 kr. Tilskud kan søges fra Afkoblingsordningen



LOKALPLAN 341 - Strandmark Nord

Områdets karakter: varieret, åben-lav bebyggelse med **grønt præg**



- Bebyggelsesprocent maksimalt 30 % for den enkelte ejendom
- Grundstørrelse dobbelthuse mindst 450 m² pr. bolig
- Etageantallet må ikke overstige 1½ etage med sadeltag/kviste
- Maksimal højde på 7,5 m over terræn
- Levende hegn langs vej eller sti - evt. trådhegn på indersiden
- To p-pladser pr. nye boliger
- Ingen natparkering (19-07) af køretøjer over 3.500 kg / højde > 2,5 m

Spildevandsplan



NYT: Der indføres **afløbskoefficienter**. Klimatilpasning og regnvandshåndtering integreres. Passet på ledningssystemet skal reduceres.

Afløbskoefficienten sætter en begrænsning på, hvor stor en andel af det samlede grundareal, der må aflede regnvand uden krav om forsinkelse

Grundejeren skal sørge for, at matriklen **ikke befæstes** over den procentvise værdi, som afløbskoefficienten angiver.

Ved for høj befæstelse skal grundejeren **forsinke regnvandet** på matriklen før afledning til kloaksystemet.

Grundejeren skal overholde **afløbskoefficienten**, når der bygges nyt eller ved ombygninger med væsentlige ændringer i spildevand.

Den Grønne Pulje 2021 - 2023

Tilskud på 70.000 kr. fra Den Grønne Pulje

Formål: At udvikle biodiversiteten i Strandøre

Resultat: blomsterbede og forårsløg



Uddeling af blomsterløg x2

Blomsterbede langs Strandbovej

Legeplads på Engstrandlinjen

OVERSIGT //

Maxplay



- | | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. GYNGESTATIV MED 2 DÆKGYNGER OG FUGLEREDEGYNGE | 6. KÆMPE BALANCE OG MOTORIKBANE |
| 2. OPHOLD VED SPECIALBÆNK | 7. OPHOLD VED TRÆDÆK UNDER TRÆET |
| 3. BLOMSTERBEDE | 8. SPECIALFREMSTILLET LEGEHUS |
| 4. GENBRUGTE RUTSJEBAKKE | 9. VAND/SANDLEG OG MØLLE |
| 5. PLATFORME MED INTEGRERET LEGEHUS | 10. SANDLEG |

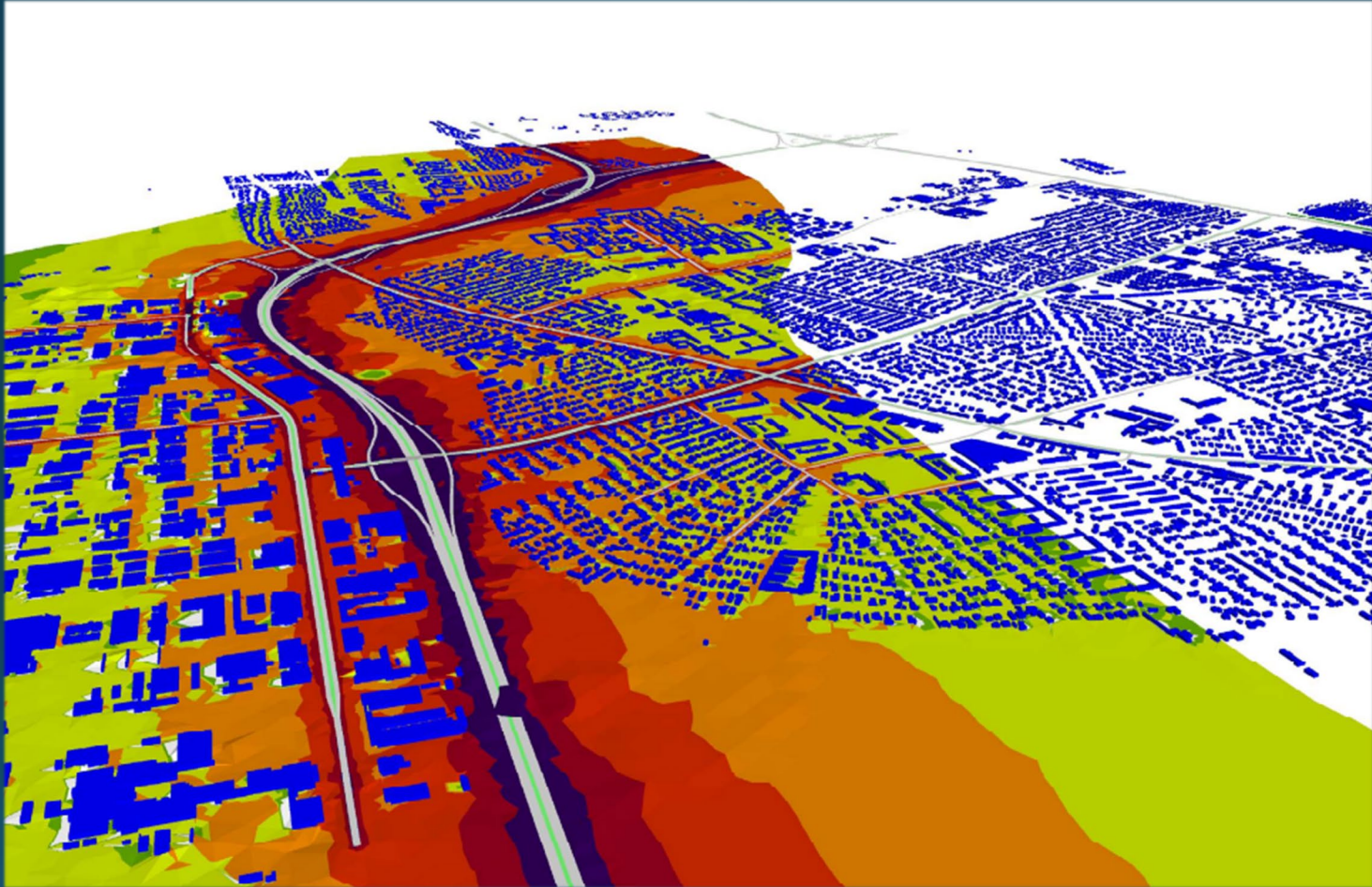
Fællesprojekt: Kommunen og Strandøre

- Engangsudgift på 170.000 kr.
- Hvidovre Kommune står for fremtidig drift og sikkerhed
- Legepladsen indviet den 14. juni

TAK TIL LEGEPLADSUDVALGET

Status på arbejdet mod støj

Iv Bo Larsen



Siden sidste år

- 3. november 2023 indsendte Strandøre et høringssvar til VD's "Afsluttende høring - Udbygning af Amagermotorvejen"
- 13. november 2023 sendte Lodsgaarden og Strandøre svar til VD's høring angående "Miljøkonsekvensrapporten."



Strandøres medlem i Støjudvalget

6. December var en lille delegation fra støjudvalget til foretræde for Folketingets trafikudvalg.



Godt nyt

Lokalavisen

HVIDOVRE AVIS

LOKALAVISEN FOR HVIDOVRE OG AVEDØRE - HVIDOVREBLADET

Onsdag den
28. februar 2024

99. årgang - Nr. 9

www.hvidovreavis.dk

I dag 16 sider

2 sektioner



Støjen fra Holbækmotorvejen bliver nu endelig undersøgt

Borgmester Anders Wolf Andresen (F og medlem af Folketinget) og Maria Durhuus (A) glæder sig over, at der nu skal arbejdes i retning mod seriøs støjreduktion



● En mulig opgradering og modernisering af motorvejen i Hvidovre er en del af en indgået infrastrukturaftale, der netop er indgået på Christiansborg. Det fremgår af flere pressemeddelelser, som partier i forliget – blandt andet SF og Socialdemokratiet – netop har sendt ud.

Det er en god dag for Hvidovre. Undersøgelsen betyder, at vi nu får bekræftet, at der vil blive taget seriøse støjforanstaltninger i Hvidovre. I SF Hvidovre forventer vi, at

undersøgelsesresultater vil underbygge den oplevelse rigtigt mange Hvidovre-borgere i Holbækmotorvejen. Det vil give os et vigtigt og videnskabeligt argument i vores arbejde for at overbevise Folketinget om, at støjen i Hvidovre kræver handling, siger Hvidovre Borgmester Anders Wolf Andresen fra SF.

Hvidovre 1 af 3 områder

Det er Vejdirektoratet, der med aftalen skal undersøge støjkæmpelser i tre områder i Danmark, hvoraf altså et af områderne er Holbækmotorvejen i Hvidovre på strækningen mellem Avedøre Havnvej og Følshaven.

Undersøgelserne skal danne grundlag for kommende udmøntninger af puljemidler til støjkæmpelse. Der blev i 2021 med infrastrukturnaftalen afsat tre milliarder kroner til Hvidovres medlem af Folketinget, Maria Durhuus i en pressemeddelelse om aftalen.

Konkret skal Folketingets undersøgelse afdække om, og bedre støjkæmpelser op ved Holbækmotorvejen. Forligskredsen bag aftalen igangsætter løbende undersøgelser af nye støjkæmpelsesprojekter, der skal danne beslutningsgrundlag for kommende års udmøntning

ger af midler fra støjpuljen. I 2023 blev det besluttet, at alle støjplagede boligområder kan komme i betragtning, også setover der allerede er ældre, udsiddende støjkærm.

– Puljemidlerne kan derudover prioriteret der, hvor der kommer flest til gavn, skriver Durhuus.

Undersøgelser tager 1,5 år

Undersøgelserne ventes at tage et til halvandet år, hvorefter forligskredsen skal tage stilling til, om der skal udmøntes penge fra støjpuljen til nye støjkærme.

– Det er vi i SF selvstændigt meget glade for! Vi er løbende i kontakt med vores folketingspolitikere om de store støjproblemer, som vi har i Hvidovre fra jernbanerne og motorvejen. Derfor er vi meget tilfredse med at SF og de andre partier i Infrastrukturnaftalen har besluttet at undersøge en stor del af støjkæmpelserne på hele strækningen gennem Hvidovre Kommune, siger

borgmester i Hvidovre Anders Wolf Andresen. Han tilføjer, at det er afgørende, at støjen fra motorveje og jernbaner ikke kun er et lokalt problem, men et statsligt ansvar.

– Som borgmester er det glædeligt, at vi oplever lydhørhed på Christiansborg og på den måde kan skabe forbedringer til gavn for borgerne i Hvidovre. Jeg ved, at støjpuljen er noget vi i alle partier i Hvidovre står sammen om at arbejde for, hvilket jeg er super glad for. Jeg vil dog rette en stor tak til SF's transportordfører, Sofie Lippert, for lydhørhed og samarbejde til gavn for

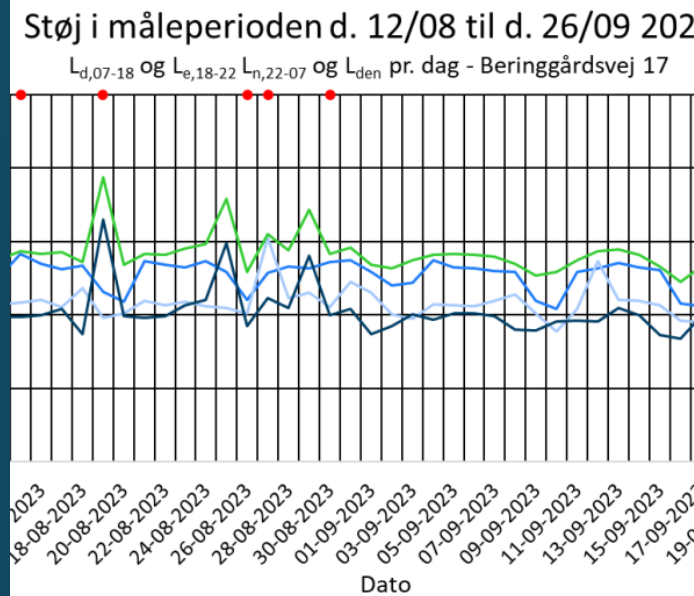
Vejdirektoratet, skal bl.a. undersøge støjkæmpelse af Holbækmotorvejen i Hvidovre på strækningen mellem Avedøre Havnvej og Følshaven. (Foto: Thøge Lauritsen)

Tidsplan for Amagermotorvejen

- **Primo 2024** (denne måned)
Vejdirektorater udarbejder høringsnotat og sender indstilling til transportministeren
- **2024**
Anlægslov fremsættes i Folketinget

Støj fra S-Toget

- 12. august til 26. september målte Force Technology på foranledning af Hvidovre kommune, støjen fra S-Togene, ved sporskiftene ved Åmarkens station.



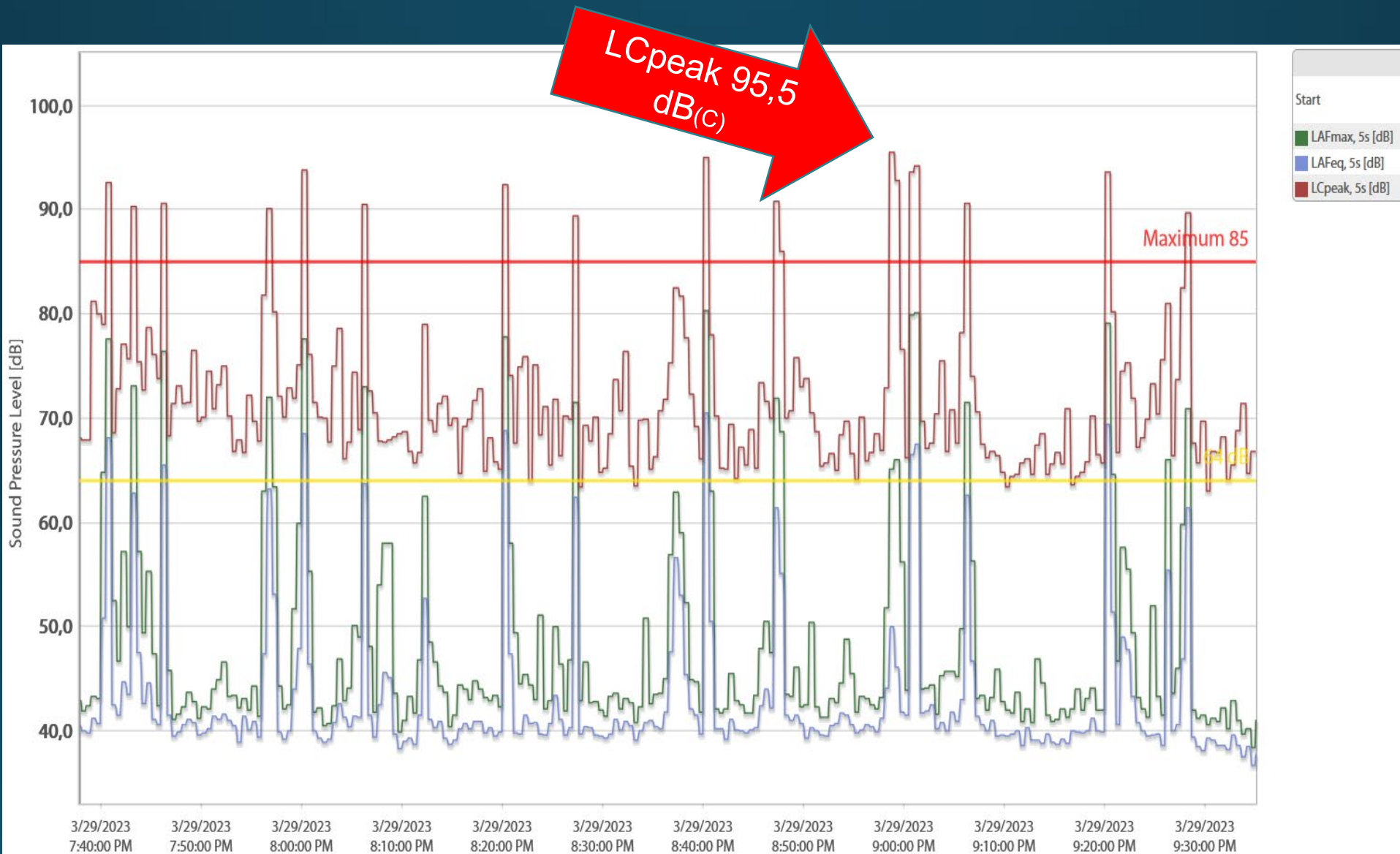
Force Technology konkluderer

[...] kan det altså konkluderes, at støjens karakter er **meget** impulsholdig på grund af de støjende passager af spor-skifter/skinnesamlinger.

Det er stikprøvevis vurderet – bl.a. ved objektive analyser af støjen – at tog passagerne her er særligt generende.

Dette er gjort ved hjælp af metoden, der anvendes ved industristøj, for at afgøre, om der skal gives et særligt tillæg til støjbelastningen på 5 dB, fordi støjen indeholder tydeligt hørbare impulser. Hvis der havde været tale om industristøj af samme karakter, ville støjen skulle korrigeres med 5 dB af denne årsag. Denne korrektion gælder ikke for togstøj, men siger dog noget om generne ved støj, der har denne karakter. [...]

Egen måling



Støjudvalget og S-Toget

- På Klima, miljø og teknikudvalgets møde Mandag d. 8. januar 2024 blev det besluttet at der skulle rettes henvendelse til Banedanmark angående resultaterne fra Force Technology.
- Svar er pt. ikke modtaget.
- Støjudvalget mødes nu på torsdag.



Støjudvalget og Klima-, Miljø og Teknikudvalget :

**FORSØGER
AT RÅBE
BANEDANMARK
OP!**

● Mange af Hvidovres borgere er plaget af støj fra de tre motorveje i og omkring Hvidovre.

Støjudvalgets videre arbejde

- Vedvarende at skrive til trafikordførerne, ministrene og andre beslutningstagere.
- Bistå med at lave materiale til hjemmeside om støjbekæmpelse i og ved hjemmet.
- Tiltag om hastighedsnedsættelse uden for myldretiden.
- Være med fra starten på metroen til Hvidovre hospital.

Hvis du vil vide mere....



HVIDOVRE
KOMMUNE

Borger Erhverv **Politik** Om kommunen

[Hvidovre](#) > [Politik](#) > Dagsordner og referater

Dagsordener og referater

Læs dagsordener og referater fra Kommunalbestyrelsen, Økonomi- og fagudvalg i 2022 og 2023. Find også link til ældre referater

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

facebook



Stop Støjforureningen I Hvidovre Syd

Offentlig gruppe · 1,1 tusind medlemmer

Havneudvalget

- Nedsat for at styrke borgerinvolveringen under arbejdet med at udvikle Hvidovre Havn
- Fokusere på funktionerne i en ny bygning til Hvidovre Roklubs klubhus og yderligere aktivitetsmuligheder
- Kommunalbestyrelsen godkendte i marts 2023 at bruge 300.000 kr., til en forundersøgelse ved en arkitekt

Orientering ved Leon Tilgaard



STORMFLODSSIKRING

Mulig naturbaseret stormflodssikring ved Kalveboderne

Naturforbedring i fbm med forhøjelse af diget. Grønnere og fladere skråningsanlæg i overgangen mellem land og vand

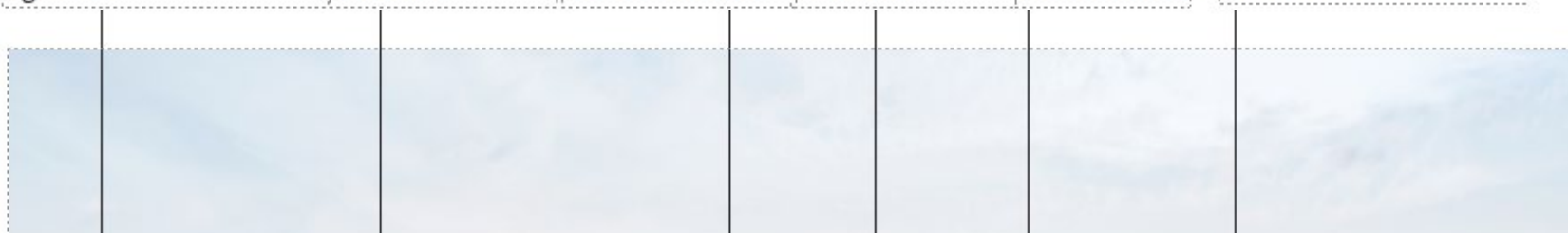
Naturforbedring af havmiljø, evt. som udvidelse af N2000 ved revler

Naturforbedring af havmiljø indenfor N2000 ved revler

Dæmning/ højvandslukke over Sorterendeløbet med ny rekreativ stiforbindelse

Naturforbedring og rekreativ støttepunkt på Skrædderholm

Højvandslukke / porte under Kalvebodbroen med ny rekreativ stiforbindelse



<https://www.dmi.dk/klima-atlas/>



Lugtgener fra rensningsanlæg



- Øget tilsyn af Hvidovre Kommune, HOFOR
- 2023 aften-rekognoscering på hele området
- Meldeordning for registrering af alle lugthændelser. 62 klager fra juni-oktober
- Afventer FORCE Technologies analyse

Det Grønne Råd



Dialogforum mellem interessegrupper og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og By- og Planudvalget samt administrationerne.

- DGR kan komme med indstillinger og udtalelser til de politiske udvalg.
- Orientering fra Forvaltningerne om aktuelle sager.

Emner:

Klimatilpasning

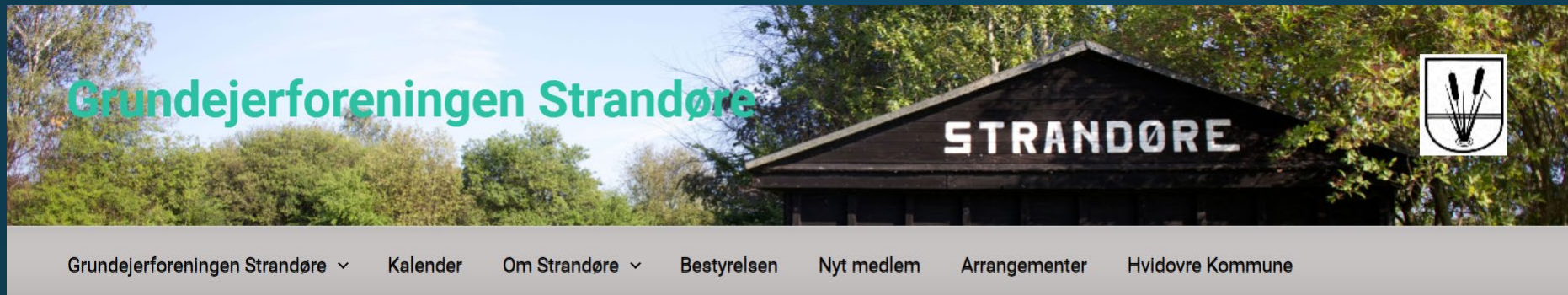
Biodiversitet

Naturpolitik

Træpolitik

Strandøres formidling

Hjemmesiden



<https://strandore.net>

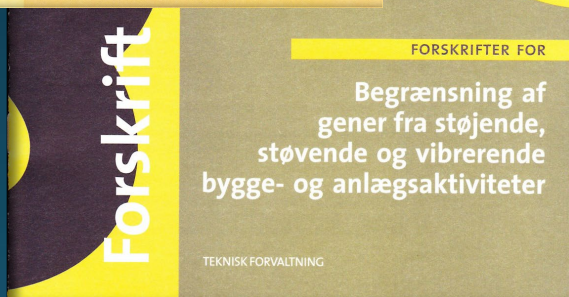


Digital post: 500 medlemmer
Ikke-digital post: 17 medlemmer

96 %

Det Gode Naboskab

Nabohjælp
Det Kriminalpræventive Råd og Trygfonden



Tak

Tak til bestyrelsen

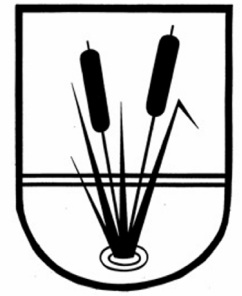
Tak til Aktivitetsudvalget

Tak til revisorerne

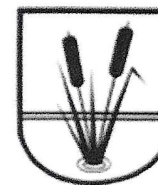
Tak til dirigenten

Tak til alle jer , der deltager i aften

**Bestyrelsens beretning for 2023
overgives hermed til
Generalforsamlingens behandling**



Grundejerforeningen Strandøre



Regnskab 2023

Indtægter	Aktuel 2023	Budget 2023
Påliggende medlemsbidrag	116.687	116.800
Indskud fra nye medlemmer	3.000	2.500
Obligationsrenter	3.360	4.000
Diverse gebyrer	25.500	12.000
Kursavance	4.133	0
Indtægter i alt	152.680	135.300

Udgifter	Aktuel Kr.	Budget
Generalfors./møder	25.957	30.000
Medlemsarrangementer	51.436	45.000
Kontorartikler og tryksager	5.858	5.000
PBS-Betalingservice	4.297	3.900
IT-udgifter	3.900	3.600
Bredbånd/Hjemmeside	3.798	5.400
Småanskaffelser	13.155	9.000
Bankgebyrer	4.343	3.000
Kontorleje/form. & kass.	10.000	10.000
Telefonudgifter	1.628	1.600
Forsikringer/kontingenter	2.542	2.500
Repræsentation	1.075	1.000
Diverse/Strandøre hus	997	1.000
Projekt Legeplads	170.000	175.000
Projekt Sikker Skolevej	164.526	256.000
Kurstab/renteudgift		9.000
Udgifter i alt	463.512	561.000

Årets resultat	-310.832	-425.700
-----------------------	-----------------	-----------------

Status	Kr.	Passiver	Kr.
Aktiver			
Tilgodehavende medlemmer	2.287	Kapitalkonto primo	623.579
Tilgodehavender øvrige	0	Årets resultat	-310.832
Bankbeholdning	330.378	Kapitalkonto ultimo	312.747
Obligationsbeholdning	144.608	Skyldige poster	164.526
Balance	477.273	Balance	477.273

Grundejerforeningen Strandøre



Budget 2024

Indtægter	År 2023	Budget 2024
Pålignede medlemsbidrag	116.687	175.400
Indskud fra nye medlemmer	3.000	2.500
Obligationsrenter	3.360	2.500
Diverse gebyrer	25.500	20.000
Kursavance	4.133	
	152.680	200.400
Udgifter		
Generalfors./møder	25.957	30.000
Medlemsarrangementer	51.436	49.000
Porto/kontorartikler og tryksager	5.858	5.000
PBS-Betalingservice	4.297	4.500
IT-udgifter/Hjemmeside	20.853	5.000
Bankgebyrer	4.343	4.500
Kontorleje/forn. & kass.	10.000	10.000
Telefonudgifter	1.628	1.700
Forsikringer/kontingenter	2.542	2.700
Repræsentation	1.075	1.000
Diverse/Strandøre hus	997	1.000
Projekt Legeplads	170.000	0
Projekt Sikker Skolevej	164.526	0
	463.512	114.400
Årets resultat	-310.832	86.000

27.11.2023


Kære Jørgen Leth

Som du nok ved, har Hvidovre Bådelaug mistet sin bådebro i den stormflod, som ramte landet fornylig. Vi har på vor Generalforsamling d. 23/11 2023 besluttet at få broen genopført, men det bliver en dyr opgave som vi på flere måder forsøger at skaffe økonomiske midler til.

Mange af Grundejerforeningens medlemmer, som går ture i parken har udtalt at ville støtte bådelaugets økonomisk, hvorfor der blandt andet er oprettet en Mobil Pay konto nr. 336222, som der kan overføres støtte kroner til.

Af ovennævnte grunde foreslår og anmoder undertegnede på Hvidovre Bådelaugs vegne om Grundejerforeningen Strandøres støtte på Kr.50.000,- med henblik på opførelse af en ny bådebro.

Med venlig hilsen


Henning Hansen (din tidligere kasserer)

Tavlekærsvej 7.