

1. marts 2026

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen STRANDØRE

Tid: Torsdag den 19. marts 2026 kl. 19.00

Sted: Teatersalen i Frihedens Idrætscenter

Af hensyn til bespisningen beder bestyrelsen om tilmelding til generalforsamlingen (max. 2 pers. pr. husstand) SENEST 12. MARTS PÅ: strandoreweb@gmail.com eller til formanden på tlf. 2726 5887

D A G S O R D E N

0. **Planer og muligheder i Strandøres område**
Oplæg ved forperson for Klima- Miljø- og Teknikudvalget, Tina Cathay Hansen
1. **Valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens beretning for 2025**
4. **Regnskab, indskud og budget**
 - a) Årsregnskabet for 2025 (vedhæftet)
 - b) Budgetforslag for 2026 (vedhæftet)
 - c) Fastsættelse af indskud, kontingent og betalingstidspunkt for 2026
5. **Valg til bestyrelsen ifølge vedtægternes §6**
 - a) Valg af formand, Jørgen Leth, afgår efter tur. Modtager genvalg
 - b) Valg af bestyrelsesmedlem, Jakob Kjellberg, afgår efter tur. Modtager genvalg
 - c) Valg af bestyrelsesmedlem, Jeppe Rich, afgår efter tur. Modtager genvalg.
 - d) Valg af suppleant, Henrik Juel Nielsen, afgår efter tur. Modtager genvalg.
 - e) Valg af suppleant, Bo Larsen, afgår efter tur. Modtager genvalg.
 - f) Valg af revisor, Toni Glud, afgår efter tur. Modtager ikke genvalg. Kandidat haves.
 - g) Valg af revisorsuppleant, Nick Madsen, afgår efter tur. Modtager genvalg.
6. **Valg til Aktivitetsudvalget ifølge vedtægternes §6**
 - a) Valg af formand, Palle Skov, afgår efter tur, modtager genvalg.
 - b) Valg af udvalgsmedlemmer: Fie Brusgaard Brandt, Trine Dalgaard, Christina Groth, Stine Skov, Marianne Kaiser og Henrik Poulsen afgår efter tur. Alle modtager genvalg.
7. **Indkomne forslag modtaget inden 01-02-2026:**
 - a) Fra medlemmerne:
Retningslinjer for brug af motoriserede og større elektriske redskaber udendørs.
Forslaget er vedhæftet.
 - b) Fra bestyrelsen: Ingen.
8. **Eventuelt**



Vedr. afstemning: *I tilfælde af afstemning kan der kun afgives en stemme pr. husstand. Dog kan der afgives en ekstra stemme, hvis fuldmagt haves. Se nedenfor.*

Vedr. fuldmagt: *Et medlem kan via en fuldmagt repræsentere et andet medlem på generalforsamlingen. Ifølge vedtægterne kan ingen repræsentere mere end en fuldmagt.*

Hvis et medlem repræsenterer et andet medlem via fuldmagt, skal nedenstående fuldmagt underskrives og medbringes på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

F U L D M A G T

Undertegnede giver herved

.....
(navn og adresse)

fuldmagt til at varetage mine interesser på Strandøres ordinære generalforsamling d. 19. marts 2026.

.....
Fuldmagtsgiver (navn og adresse)

NB: Kun fuldmagt udstedt på denne indkaldelse betragtes som gyldig.

Grundejerforeningen Strandøre



Regnskab 2025

Indtægter	Aktuel 2025	Budget 2025
Grundejerkontingenter	175.428	175.400
Indskud fra nye medlemmer	6.000	5.000
Obligationsrenter	2.070	2.500
Gebyrindtægter	34.800	24.000
Rykkergebyrer	400	0
Indtægter i alt	218.698	206.900

Udgifter	Aktuel Kr.	Budget
Generalfors./møder	26.698	30.000
Medlemsarrangementer	49.515	58.000
Kontorartikler og tryksager	2.973	1.500
PBS-Betalingservice	6.007	6.500
IT-udgifter	3.900	4.200
Bredbånd/Hjemmeside	7.281	4.100
Småanskaffelser	7.570	15.000
Bankgebyrer	3.125	3.000
Kontorleje/form.& kass.	10.000	10.000
Telefonudgifter	1.688	1.800
Forsikringer/kontingenter	4.196	2.700
Repræsentation	300	2.000
Kurstab	2.275	0
Diverse/Strandøre hus	5.310	6.500
Udgifter i alt	130.838	145.300

Årets resultat	87.860	61.600
-----------------------	---------------	---------------

Status Aktiver	Kr.	Passiver	Kr.
Tilgodehavende medlemmer	789	Kapitalkonto primo	402.928
Tilgodehavender øvrige	0	Årets resultat	87.860
Bankbeholdning	151.941	Kapitalkonto ultimo	490.788
Obligationsbeholdning	338.058	Skyldige poster	0
Balance	490.788	Balance	490.788

Hvidovre, februar 2026
Alice Halle, kasserer

Ovenstående regnskab er udarbejdet på grundlag af foreningens EDB-journaler og bilag, som vi har revideret. Bank- og værdipapirbeholdninger er konstateret.

Toni Glud, revisor

Søren Søgaard, revisor

Ovennævnte regnskab er forelagt bestyrelsen

Jørgen Leth

Leon Tilgaard

Jakob Kjellberg

Jeppe Rich

Katja Sejerskilde

Jakob Størling

[Signature]

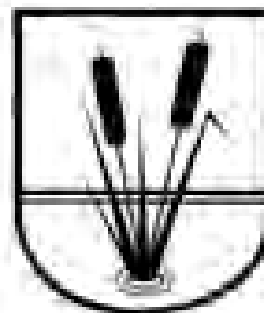
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Grundejerforeningen Strandøre



Budget 2026

Indtægter	Aktuel 2025	Budget 2026
Grundejerkontingenter	175.428	175.400
Indskud fra nye medlemmer	6.000	5.000
Obligationsrenter	2.070	12.000
Gebyrindtægter	34.800	24.000
Rykkergebyrer	400	0
	218.698	216.400

Udgifter

Generalforsamlinger/møder	26.698	30.000
Medlemsarrangementer	49.515	55.000
Kontorartikler og tryksager	2.973	3.000
PBS-Betalingsservice	6.007	6.500
IT-udgifter	3.900	4.200
Internet & Hjemmeside	7.281	4.100
Småanskaffelser	7.570	5.000
Bankgebyrer	3.125	4.000
Kontorleje/form.& kass.	10.000	10.000
Telefonudgifter	1.688	1.800
Forsikringer/kontingenter	4.196	4.500
Repræsentation	300	2.000
Kurstab på obligationer	2.275	0
Diverse/Strandøre hus	5.310	3.000
	130.838	133.100

Årets resultat	87.860	83.300
----------------	--------	--------

FORSLAG TIL STRANDØRES GENERALFORSAMLING 19. marts 2026

Forslag om retningslinjer for brug af motoriserede og større elektriske redskaber udendørs.

Fremsat af Peter Zahle Madsen, Søbyvej 20

Begrundelse

Vores ønske er, at vi med små hensyn oplever mindre støj, når vi holder fri, nyder vores haver evt. med gæster, og dermed bidrager til godt naboskab.

Selvom vi håber, at det er logisk, hvornår en maskine larmer for meget i forhold til vores naboer, så er her nogle eksempler på motoriserede og større elektriske redskaber, som er omfattet af disse retningslinjer:

- Græsslåmaskine (dog ikke robotplæneklippere)
- Hækkemaskiner
- Motorsave
- Kompostkværne
- Bladpustere / -sugere
- Fliseskærere / pladevibratorer
- Rundsave

Vi appellerer til sund fornuft, omtanke, og dialog os naboer imellem.

I følgende tidsrum kan du give den fuld gas:

Hverdage: Inden kl. 19:00.

Lørdage: I tidsrummet 09:00-1200 og 16:00-18:00.

Søndage: I tidsrummet 09:00-1200.

Kan jeg gøre yderligere?

Lav mindre støj med motoriserede udendørs redskaber:

- Sørg for god vedligeholdelse af dine motorredskaber, så de kører optimalt
- Giv ikke mere gas end højest nødvendigt, og slip gassen, så snart redskabet er ubelastet
- Undgå at overbelaste redskabet
- Vælg en afskærmet placering ved stationær brug af fx kompostkværne eller brændesavning
- Anskaf en robotplæneklipper
- Tal med dine naboer om eventuelt larmende arbejde i en periode f.eks. ved ombygning

Vis hensyn og nyd stilheden!