

31. marts 2026

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen STRANDØRE den 19. marts 2026 i Teatersalen i Frihedens Idrætscenter

0. Oplæg ved formand for Klima- Miljø- og Teknikudvalget, Tina Cathey Hansen Hvidovre Kommune: Planer og muligheder i Strandøres område

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag, Keld Broksø, blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var 64 deltagende medlemmer.

2. Formandens beretning for året 2025

Beretningen var understøttet af en Powerpoint præsentation, der kan findes på Strandøres hjemmeside <https://strandore.net/> sammen med dette referat.

Beretningens hovedpunkter:

Lokalplan

En vigtig information til medlemmerne er, at Lokalplan 341 for den nordlige del af Strandmarkskvartet blev vedtaget i 2021. Nøgleværdier: Åben lav bebyggelse med et grønt præg. Max. byggehøjde på 7,5 m i 1½ plan med sadeltag og en bebyggelsesgrad på 30%. Der skal være levende hegn langs vej og sti og to p-pladser ved nybygning. Find lokalplanen på Strandøres hjemmeside.

Spildevandsplan

Ny spildevandsplan vedtaget i 2023. Den regulerer afløb fra private grundejere til offentligt afløbssystem. For at reducere presset på ledningssystemet indføres der afløbskoefficienter i forbindelse med nybygning og væsentlige ombygninger. En grundejer, som befæster sin matrikel ud over afløbskoefficienten, skal forsinke regnvand på matriklen. Hvis befæstelsesgraden overskrider den tilladte afløbskoefficient, skal der etableres en foranstaltning, så vandet forsinkes så meget, at afledningen svarer til det tilladte afløb. Link til spildevandsplanen på Strandøres hjemmeside.

Sikker skolevej

Efter et mangeårigt forarbejde fik Strandøre og Lodsgårdens grundejerforeninger i 2023 gennemført trafiksikring mellem Åmarken og Strandhavevej. Resultatet er en 40 km/t zone af alle veje i området samt etablering af vejbumper. Strandbovej er blevet til en 2-minus-1-vej med en beskyttet zone til cyklister og et parkeringsforbud. Vi kan konstatere, at indsatsen virker efter hensigten.

Fjernvarme

Udbygningen af fjernvarme i Strandmark Nord er planlagt til 2026-27 med grøn forsyning fra det kommunalt ejede transmissionsselskab, VEKS. Ifølge en opdatering fra Hvidovre Fjernvarmeselskab 12. marts forventes tidsplanen at holde. Grundejerforeningen vil blive inddraget i processen. Markedsføringen vil køre i foråret 2026 frem til sommerferien, hvor den enkelte beboer kontaktes med infor-

mationsmateriale. Når borgeren har sagt ja, udsendes en fjernvarmekontrakt til underskrift. Udbygningen er som udgangspunkt afhængig af mere end 50 % tilslutter sig. Ved tilstrækkelig underskrevne kontrakter, kan fjernvarme udbygges. Formanden præsenterede en pris sammenligning for opvarmning pr. januar 2026 af et parcelhus på 130 m² ([Bolius](#)). Fjernvarme er en af de billigste former for opvarmning, når man tager anlægsudgifter og levetid i betragtning. Prisudviklingen på alle opvarmningsformer er pga. verdenssituationen og politiske tiltag dog under konstant udvikling. Strandøre støtter en fælles, bæredygtig, grøn fjernvarmeforsyning, der er robust over for udsving i globale brændselspriser.

Støj fra S-tog

Strandøre var repræsenteret i det kommunale støjvalg indtil dets nedlæggelse i 2025. Støj fra sporskifterne ved S-banen giver anledning til forøget støj i forhold til kørsel på et almindeligt spor. Force Technology gennemførte i 2023 støjmålinger fra S-toget ved sporskifterne omkring Åmarken station og konkluderede, at støjens karakter er meget impulsholdig med et lydniveau på op til 95 dB, hvilket er langt over Miljøstyrelsens grænseværdi på 64 dB. Kommunalbestyrelsen har afsat 3 mio. kr. i budgetforliget 2025-2028 til finansiering af støjskærme ved Åmarken station. Men Banedanmark kræver dokumentation på at støjværnet reducerer støjen med min. 5 dB. En langvarige proces, der måske kræver flere penge, end der er afsat i budgettet.

Stormflodssikring

Behovet for en stormflodssikring er påtrængende. Hvidovre arbejder sammen med København, Dragør og Taarnby kommune, organisationer og myndigheder for at sikre hovedstaden mod stormflod. Der er i 2022-2024 gennemført en omfattende forundersøgelse. Læs mere om projektet her: [Forundersøgelse](#). Indtil den tværkommunale stormflodssikring gennemføres med etableringen af en sluseport har Hvidovre kommune udarbejdet en beredskabsplan, der skal sikre Kalvebodkysten mod oversvømmelse ved stormflod. Læs mere herom på [Hvidovre beredskab](#).

Hvidovre havn

Strandøre deltog indtil 2024 i Havneudvalget, der havde til formål at arbejde med udvikling af Hvidovre Havn. Havneudvalget kom med mange forslag til havneudviklingen. Det er vedtaget, at der i 2026/27 skal bygges nyt på roklubbens gamle byggefelt. Efter en arkitektkonkurrence anbefales Mejerigårdens projekt til en ny bygning. Derudover er der ønsket om et Quark center og et spisested på det yderste byggefelt. Senest deltog Strandøre i en workshop den 17/3-26 omkring udviklingen.

Lugtgener fra rensningsanlægget

Lugtgenerne fra Biofos' rensningsanlæg er der stadig på trods af, at det i 2024 lykkedes Force Technologies at finde frem til lugtkilden ved indløbet. Biofos har siden udført forskellige forbedringer men uden den ønskede effekt. Strandøres medlemmer opfordres til at melde lugtgener til Hvidovre kommunes [Giv-et-praj](#), hvorefter de anmelder lugtproblemerne til Kbh. kommune og Miljøstyrelsen, der som myndighed kan give Biofos skærpede krav og påbud.

Det grønne Råd

Strandøre er repræsenteret i Det grønne Råd, et dialogforum mellem interessegrupper og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og By- og Planudvalget. Rådet orienteres om og diskuterer aktuelle sager indenfor bl.a. klimatilpasning, biodiversitet og naturpolitik. Rådet arrangerede Biofolkemødet på Risbjerggård i maj 2025. Der skal vælges nyt råd i foråret 2026.

Strandørehuset

Har været grundejerforeningens vartegn siden opførelsen omkring 1930 som samlingssted for medlemmerne omkring 1930. Huset blev malet i 2025. Bestyrelsen har ideer til en istandsættelse af huset med økonomisk støtte udefra, så det igen kan benyttes af Strandøres medlemmer.

Strandøres hjemmeside og e-post

Strandøre har siden 2020 været overgået til elektronisk post. 96% af foreningens 536 medlemmer er tilmeldt. Listen vedligeholdes af formanden og kun formanden og kassereren har adgang til den. Der udsendes aktuelle og væsentlige meddelelser samt nyhedsbreve 2-3 gange årligt.

Følg med på hjemmesiden <https://strandore.net> eller send os en e-mail på Strandoreweb@gmail.com.

Det gode naboskab

Hvidovre kommune har udarbejdet en række [forskrifter-regulativer-og-vejledninger](#). Men formanden opfordrede medlemmerne til at arbejde for et godt naboskab gennem en snak over hækken.

Tak

Formanden udtrykte tak til bestyrelse og suppleanter, aktivitetsudvalget, revisorerne og dirigenten, der alle frivilligt arbejder for medlemmernes interesser.

Spørgsmål til beretningen:

Hvorfor ønsker Banedanmark ikke opsat støjværn? Bestyrelsen har ikke et godt svar. Men der er meget teknik i det. Støjudvalget har også præsenteret sagen for Folketingets Trafikudvalg.

Beretning blev herefter godkendt.

Pkt. 3 Godkendelsen af regnskab 2024 og budget 2025

Regnskab 2025 og budget 2026 blev enstemmigt godkendt. Indskud og kontingent forbliver uændret. Kassereren kom med en anbefaling om at tilmelde sig PBS.

Pkt. 4 Valg til bestyrelsen

Formanden, bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorsuppleant blev genvalgt. Som ny revisor valgtes Christian Thygesen.

Pkt. 5 Valg til aktivitetsudvalg

Alle blev genvalgt. Frederikke blev valgt som nyt medlem

Pkt. 6 Indkomne forslag

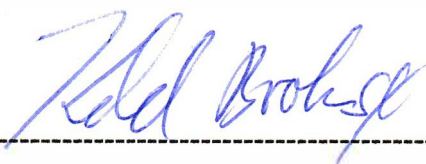
Fra medlemmerne: *Retningslinjer for brug af motoriserede og større elektriske redskaber udendørs*. Forslaget blev enstemmigt nedstemt.

Pkt. 7 Eventuelt

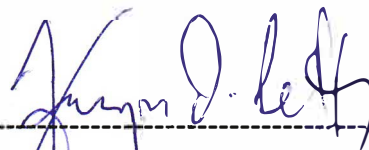
Er det muligt at plante træer langs Strandbovej? Bestyrelsen arbejder på sagen, men umiddelbart er der tekniske installationer i vejen. Bestyrelsen overvejer at ansøge den grønne pulje om støtte i 2026.

31/03 2026

31/03 2026



Dirigent, Keld Broksø



Formand, Jørgen O. Leth